

入札公告

平成27年9月30日

独立行政法人労働安全衛生総合研究所
理事長 小川 康 恭

1 競争入札に付する事項

- (1) 件名及び数量
「労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事」 一式
- (2) 概要
詳細については、仕様書による。

2 競争参加資格に関する事項

- (1) 契約を締結する能力を有しないと認められる者又は破産者で復権を得ていない者でないこと。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助者であって、契約締結のために必要な同意を得ている者はこの限りではない。
- (2) 以下の一に該当すると認められる場合は、その事実があった後2年間を経過している者であること。なお、これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。
 - ① 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正な利益を得るために連合した者。
 - ③ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ④ 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑤ 正当な理由が無くて契約を履行しなかった者。
 - ⑥ ①～⑤の一に該当する事実があった後2年間を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他使用人として使用した者。
- (3) 競争参加資格については、平成27・28年度の厚生労働省競争参加資格を準用するものとし、同資格の「電気工事」において、A又はB等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- (4) 平成12年度以降に元請として完成、引渡が完了した下記の要件を満たす新築又は改修工事の施工実績を有する者。
 - ① 建物用途 研究施設
 - ② 延床面積 10,000㎡以上
 - ③ 工事種目 火災報知設備工事
- (5) 上記実績を証明する資料（契約書、図面、コリンズ登録証等）を提出すること。
- (6) 次に掲げる基準を満たす技術者を当該工事に専任で配置できること。
 - ① 建物用途 研究施設
 - ② 延床面積 5,000㎡以上
 - ③ 工事種目 電気設備工事
 - ④ 監理技術者にあつては、資格者証及び講習終了証を有すること。
- (7) 上記実績を証明する資料（契約書、図面、コリンズ登録証等）及び配置予定技術者に係る資格の写しを提出すること。
- (8) 官庁から指名停止を受けている期間に該当しない者。
- (9) 下記3の期間内に現場確認を行った者。
- (10) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、官公署から排除要請があり、当該状態が継続しているものではないこと。
- (11) 上記(3)～(7)の事実を確認するため、当該事実を証明する資料（写し可）を、以下の宛先・期日により提出することとする。
宛先 独立行政法人労働安全衛生総合研究所 総務課経理第二係

期 日 平成27年10月23日（金） 12:00

3 現場確認

入札に参加する者は、現場確認を行うこと。現場確認は以下の日程で受け付ける。
現場確認を希望する場合、電話にて事前に日程調整をすること。

日 時 入札公告掲載日から平成27年10月23日（金）の間の月、火、水、木、金曜日
ただし10時から12時、13時から17時までの間とする。
また、平成27年10月7日（水）、8日（木）は除く。

場 所 神奈川県川崎市多摩区長尾6-21-1
独立行政法人労働安全衛生総合研究所総務課経理第二係
電話：044-865-6111（代表）

4 入札書の提出

入札書は郵送又は持参により受け付ける。

ただし、郵送する場合には書留郵便等の配達記録が残るもので開札日（平成27年10月30日）の11時までには必着のこと。

郵送先 〒214-8585 神奈川県川崎市多摩区長尾6-21-1
独立行政法人労働安全衛生総合研究所 総務課経理第二係

5 入札及び開札の日時、場所

入札開札は、当法人の入札業務に携わらない職員立ち会いのもと、下記日時にて執り行い、開札後速やかに結果を連絡するものとする。

日 時 平成27年10月30日（金） 15時00分

場 所 〒214-8585 神奈川県川崎市多摩区長尾6-21-1
独立行政法人労働安全衛生総合研究所 総務課経理第二係

※ 開札に立ち会わない者に対しては、FAXにて開札結果を知らせるものとする。

6 その他

(1) 入札保証金に関する事項

入札保証金の納付を免除する。

(2) 入札の無効

上記2に示した競争参加資格を有しない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、これを無効とする。

(3) 契約書作成の要否

要

(4) 契約に係る情報の公表に関する事項

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところ。

これに基づき、別紙のとおり、当研究所との関係に係る情報を当研究所のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了承ください。

以 上

<独立行政法人の契約に係る情報の公表>

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」(平成22年12月7日閣議決定)において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当研究所との関係に係る情報を当研究所のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了承ください。

(1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- ① 当研究所において役員を経験した者(役員経験者)が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者(課長相当職以上経験者)が役員、顧問等として再就職していること
- ② 当研究所との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること

※ 予定価格が一定の金額を超えない契約や光熱水費の支出に係る契約等は対象外

(2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、物品役務等の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

- ① 当研究所の役員経験者及び課長相当職以上経験者(当研究所OB)の人数、職名及び当研究所における最終職名
- ② 当研究所との間の取引高
- ③ 総売上高又は事業収入に占める当研究所との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨
3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上
- ④ 一者応札又は一者応募である場合はその旨

(3) 当方に提供していただく情報

- ① 契約締結日時点で在職している当研究所OBに係る情報(人数、現在の職名及び当研究所における最終職名等)
- ② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当研究所との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して原則として72日以内(4月に締結した契約については原則として93日以内)

(5) その他

応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了承ください。

入札説明書

1 競争入札に付する事項

(1) 件名及び予定数量

「労働安全衛生総合研究所(登戸地区)自動火災報知器設備更新工事」 一式
別添仕様書参照のこと

(2) 完成期限

平成28年2月1日(月)

2 工事の内容、規格、数量及び契約条件

別添1仕様書(工事設計図含む)及び別添2契約書案のとおり。

3 支払条件

履行完了の確認をもって支払うものとする。

4 入札心得

(1) 入札価格は、仕様書に基づいて算出した価格により入札を行う。

(2) 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額をもって、当法人の規程に定めるところにより予定価格の制限の範囲内で申し込みをした者のうち最低価格の入札者を落札者とする。

※入札書の金額は消費税込みの額を記載すること。

なお、契約担当者がその者により当該契約の内容に適した履行がなされないおそれがあると認めるときは、当法人の規程に定めるところにより予定価格の制限の範囲内で申し込みをした他の者のうち最低価格の入札者を落札者とすることができる。

(3) 入札書の様式は別添3様式とする。

(4) 入札書の宛名は、「独立行政法人労働安全衛生総合研究所理事長」宛とすること。

(5) 入札書には、社名及び代表者名の記入、社印及び代表者印を押印すること。

(6) 代表者以外の者が入札する場合は、委任状を持参すること(様式指定無し)。

(7) 入札書における金額訂正は行わないこと。

(8) 入札の最低価格が予定価格を超えている場合はその場で再度入札を行うので、そのための入札書を用意すること。

なお、郵送による入札の場合には再度入札には参加できない。

3 入札者に求められる義務

(1) この入札に参加を希望する者は、入札公告2(3)の競争参加資格を有することを証明する書類(競争参加資格の写し)及び同2(4)～(7)の同種の工事を実

施した実績等を証明する書類（契約書・仕様書・図面・技術者資格に関する書類等の写し）を平成27年10月23日（金）12時までに提出しなければならない。
（2）この入札に参加を希望する者は、入札公告3のとおり現場確認を行うこと。

4 その他

質問書は、事前に総務課経理第二係に電話連絡の上、平成27年10月23日（金）正午までに必着で持参、郵便、FAXまたは電子メールで送付すること。

独立行政法人労働安全衛生総合研究所 総務課経理第二係

TEL : 044-865-6111

FAX : 044-865-6116

E-mail : matsumoto-masafumi@h.jniosh.go.jp

以 上

労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事 仕様書

1. 工事名称

労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事

2. 工事項目

・労働安全衛生総合研究所（登戸地区）に設置している自動火災報知器設備（操作盤、受信機及び研究本館の感知器）の更新及び既設の設備撤去

3. 主要機器の仕様、構成及び図面

・本仕様書別添の工事設計図「独立行政法人労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事」（以下単に「設計図」という。）によること。

なお、当該要件は、調達物品における最低限の基本的性能等を示したものであり、例示物品以外の機種による提案があった場合、同等のものであるかどうかは、研究所職員が例示物品と総合的に比較し判断する。

例示物品以外の機種による提案を行う場合、当該機種が本件調達の仕様を満たすことを説明できる資料を下記期限までに提出すること。

提出期日 平成27年10月23日（金）12時まで

提出場所 神奈川県川崎市多摩区長尾6-21-1

独立行政法人労働安全衛生総合研究所 総務課経理第2係

4. 工事の仕様及び手順

・設計図のⅡ.「工事仕様」及びⅢ.「工事手順」、その他設計図に記載の各事項によること。

5. 検査

- (1) 納入設置後、仕様書の要求性能を満たしていることを確認するために検査を行う。
- (2) 検査に当たっては検査内容について、発注者の監督職員と協議して実施すること。
- (3) 検査に当たって性能を確認するため必要な装置、材料工具等は請負者が準備すること。

6. その他

- (1) 工事に依る備品の破損、研究の中断等が発生した場合は損害を補償すること。
- (2) 騒音作業の場所と時間は研究の内容により制限が生ずる。
- (3) 既設機器等の撤去材の廃棄処分は全て本工事とする。

なお、既設機器を法に基づく適切な廃棄処理を行ったことを示す証明書を研究所に

提出すること。また、証明書には当該廃棄に掛かった費用の金額を表示すること。

(4) 機器撤去更新時の養生等に対する条件を下記とする。

- ① 室内を施工区域とそれ以外の区域に仕切りを設け区分すること。また、資材は清潔なものを使用すること。
- ② 上記の仕切取付、取外時は室内をビニールにて養生するなどの埃が舞い上がらない対策をして施工すること。
- ③ 作業区域の床に傷を付けないこと。

独立行政法人 労働安全衛生総合研究所 (登戸地区)

自動火災報知設備更新工事

工事設計図

図面リスト (電気)

番号	名称	縮尺
E-00	図面リスト	A1・A3:N.S
E-01	特記仕様書	A1・A3:N.S
E-02	凡例・特記	A1・A3:N.S
E-03	点数表・システム表他	A1・A3:N.S
E-04	系統図	A1・A3:N.S
E-05	管理棟 1階平面図	A1:1/100 A3:1/200
E-06	研究本館 地下1階平面図	A1:1/50 A3:1/100
E-07	研究本館 1階、音響振動棟1階 平面図	A1・A3:N.S
E-08	研究本館 2階平面図	A1:1/100 A3:1/200
E-09	研究本館 3階平面図	A1・A3:N.S
E-10	研究本館 4階平面図	A1:1/100 A3:1/200
E-11	研究本館 5階平面図	A1:1/100 A3:1/200
E-12	研究本館 R階平面図	A1:1/100 A3:1/200
E-13	生物化学実験棟 地下1階平面図	A1:1/100 A3:1/200
E-14	工学実験棟 1階、流動棟 1階平面図	A1:1/100 A3:1/200

凡例

記号	名称	記事
	防災監視盤	特記参照
	中継器盤	端子付
	表示盤	R型副表示
	既設機器収容箱	既設消火栓箱組込型 (P) (D) (B) 収容
	機器収容箱	露出型 縦型 (P) (D) (B) 収容
(P)	発信機	R型アドレスプル方式
(D)	表示灯	LED 24V
(B)	表示灯	LED 24V 防滴型
(B)	地区音響装置	DC24V, 8mA, ダイオード内蔵
	光電式スポット型感知器	特記参照
	光電式スポット型感知器	側面点検 BOX付 特記参照
	光電式スポット型感知器	特記参照
	差動式スポット型感知器	特記参照
	定温式スポット型感知器	特記参照
	定温式スポット型感知器	防水型 特記参照
	差動式スポット型感知器	2種 特記参照
	中継器	感知器用
	専用終端器	
	終端抵抗	地区音響用 10KΩ 既設
	消火栓始動装置	表示灯点滅装置 AC200V/24V 70VA既設消火栓ポンプ制御盤組込既設
	CO2制御盤	既設
	ガス漏れ検知器	天井型 検知区域警報装置内蔵 DC24V 既設
	自動閉鎖装置	防火扉閉鎖用 ラッチ式 DC24V 既設
	自動閉鎖装置	防煙ダンパー閉鎖用モーター復帰式 DC24V 既設
	自動開放装置	排煙口開放用 既設
	排煙機制御盤	既設
	アラームバルブ制御盤	既設
	アラームバルブ	既設
	配管配線	既設
	配管配線	立上り、引下げ、素通し 既設
	ジョイントボックス	既設
	ブルボックス	既設
	警戒区域境界線	
	警戒区域番号	棟別、フロア番号
	発信機番号	棟別、フロア番号
	警戒区域番号	ガス漏れ用 棟別、フロア番号
	連動回路番号	防排煙連動用感知器用 棟別、フロア番号
	制御回路番号	防火戸用 棟別、フロア番号
	制御回路番号	防煙ダンパー用 棟別、フロア番号
	制御回路番号	排煙口用 棟別、フロア番号

特記

1) 本工事は改修に伴う設備工事とし、工事概要は下記の通り。
 ・研究本館既設防災監視盤及び既設防災表示装置は撤去し、同位置に防災監視盤及び防災表示装置を新設する。
 ・新設防災監視盤は、既存の全回線を収容接続する。
 ・生物化学実験棟、工学実験棟、管理棟の既設表示盤を撤去し、同位置に表示盤を新設する。
 ・多信号感知器は、アナログ式感知器へ更新する。(研究本館のみ)
 ・既設発信機、既設表示灯及び、既設地区音響装置は撤去し、更新する。(研究本館のみ)
 ・既設機器収容箱の既存筐体は再利用する。
 ・配線は全てそのまま使用する。
 ・図中、細線は既設とし、太線は本工事とする。
 ・点検時に確認した不具合部分は、本工事対応とする。

2) 防災監視盤の仕様は下記の通り。
 ・自立型
 a) 火災受信盤
 <ハードウェア仕様>
 ・種別 - GR型受信機(アナログ式、自動試験機能付)
 ・主電源 - AC100V 50/60Hz
 ・予備電源 - DC24V NI-c d 蓄電池
 ・アドレス数 - 3060アドレス(255アドレス×12系統)
 ・表示器
 - メッセージ表示 バックライト付カラー液晶パネル(10.4型)
 - 表示色 256色
 - 表示文字 JIS第1、2水準
 - 表示内容 火災(注意表示含む)
 防排煙・ガス漏れ・諸警報・他
 諸表示部 10回線
 ・操作 - バックライト付カラー液晶タッチパネル方式+ハードスイッチ
 ・主音響 - スピーカ(音声合声方式)
 ・移報
 火災代表 : 無電圧 c接点2点(DC30V, 1A)
 発信機代表 : 無電圧 a接点1点(DC30V, 1A)
 ガス漏れ代表 : 無電圧 c接点1点(DC30V, 1A)
 各種任意代表 : 無電圧 c接点13点(DC30V, 1A)
 各種任意 : 無電圧 a接点30点(DC30V, 1A)
 ・入力 - P入力(無電圧 a接点)×10点
 ・シリアル移報 - RS-485(R型表示盤用他)
 ・プリンタ - 漢字プリンタ(内蔵タイプ)
 <ソフトウェア仕様>
 ・トレンド表示機能
 ・履歴機能
 ・最新20報(注意表示又は火災)
 イ) 過去10分間のトレンドグラフ表示
 ロ) 月間履歴表示(最小~最大/日)
 ・任意月間履歴表示(最小~最大/日)
 ・モニタリング機能
 アナログ感知器の煙濃度又は、温度をグラフ表示する。
 PA感知器の煙濃度又は、温度の現在値を表示する。
 ・火災性状判断機能
 ・操作手順表示機能
 ・操作ガイダンス機能及び取扱説明機能
 ・感度切替機能(ブロック設定、個別設定及びスケジュール運行)
 ・データ変更機能
 軽微な工事でのアナログ式感知器のデータ設定変更が画面上(タッチパネル)で修正操作可能

b) 電源盤
 ・直流電源装置(ガス漏れ用) 4台
 ・直流電源装置(防排煙用) 1台
 ・主電源 - AC100V
 ・出力容量 - DC24V 3A
 ・予備電源 - DC24V NI-c d 蓄電池

・OA卓(既設再利用)
 a) 防災表示盤
 ・モニタ - 19型TFTカラー液晶
 ・操作方法 - マウス方式
 ・CPUユニット
 ・モニタ接続台数 - 1台
 ・画面枚数 - 最大500枚
 ・表示解像度 - 1280×1024ドット
 ・表示色 - 最大1677万色
 ・R型入出力 - 最大400,000点/GR型受信機1台
 ・電源 - AC100V
 ・UPS - 700VA(5分間) 自家発立上り迄
 ・附属機能
 消防支援機能・記録機能・履歴機能・シミュレーション機能
 ネットワーク接続機能(受信機・防災表示装置各32台/システム)
 出火・上下階立体イメージ表示機能・拡大ウィンドウ自動表示機能
 音声警報機能・動画マニュアル機能
 表示解像度: 1920×1080ドット(フルHD)対応可
 カラーユニバーサルデザイン(色弱者対応・CUDO認定品)対応可

・I/Oユニット
 ・インターフェイス
 シリアル3ポート(受信機接続用)
 シリアル1ポート(CPUユニット接続用)
 ・入出力
 - P型入力2048点・P型出力112点
 ・電源
 - AC100V

3) 防災監視盤の表示内訳は下記の通り。
 ・火災受信盤
 ・諸表示部

内容	回線	アドレス	内容	回線
自動試験機能付感知器	609L	609AD	消火栓ポンプ運転	1L
感知器用中継器	1L	1AD	消火栓ポンプ故障	1L
発信機	32L	32AD	消火栓呼水槽減水	1L
ベル鳴動用	17L	17AD	CO2警報	1L
			CO2放出	1L
			排煙口運転	2L
			排煙口故障	2L
			予備	1L
			合計	10L

・信号変換部

内容	回線
電気錠制御盤	1L
消火栓移報用	1L
予備	28L
合計	30L

4) 表示盤仕様は下記の通り。
 ・主電源 - AC100V
 ・予備電源 - DC24V 0.45AH
 ・表示 - バックライト付液晶パネル
 ・警報 - 音声警報
 ・回線 - 受信機全表示又は一部表示(諸表示部除く)
 ・形状 - 壁掛型
 ・通話 - 防災監視盤からの呼出し機能付(ハンズフリー)

5) の仕様は下記の通り。
 ・型式 - 光電アナログ式スポット型感知器
 ・自動試験機能付
 ・自動汚れ感度補正機能付
 ・発報レベル
 煙濃度5.2%/m: 注意表示
 煙濃度10%/m: 火災表示(2種相当)
 *5.2%/m~17%/mの範囲内で火災感度変更が可能
 煙濃度17%/m: 防排煙設備連動(3種相当)

・イオン領域検出型

6) の仕様は下記の通り。
 ・型式 - 光電アナログ式スポット型感知器
 ・自動試験機能付
 ・自動汚れ補正機能付
 ・発報レベル
 煙濃度17%/m: 防排煙設備連動(3種相当)
 *2.6%/m~17%/mの範囲内で感度変更が可能

・イオン領域検出型

7) の仕様は下記の通り。
 ・型式 - 熱アナログ式スポット型感知器
 ・自動試験機能付
 ・発報レベル
 55℃: 注意表示
 65℃: 火災表示(特種相当)
 *45℃~85℃の範囲内で感度変更が可能

8) の仕様は下記の通り。
 ・型式 - 差動式スポット型感知器
 ・種別 - 2種
 ・自動試験機能付
 ・アドレスプル方式

中継器盤点数表

棟名	系統番号	中継器名称	機器種類 回線数 アドレス数	自火報		防排煙			監視			ガス漏れ 検知器	中継器盤 アドレス 合計	自火報				アドレス 合計	盤寸法 (H×W×D)				
				ベル 鳴動用	ベル	復帰無し シャッター	復帰あり ダンパー	排煙機 起動	排煙機 運転	排煙機 故障	ポンプ 表示			ガス消火 制御盤	連結散水 消火栓	アナログ 煙感知器	アナログ 熱感知器			アドレス付 熱感知器	アナログ 熱感知器		
研究本館	1	A-B1	回線数	1		2	8	1					7	11	3		43	15			75	既設再使用	
			アドレス数	1		3						2	2		2	3		43	15				3
	2	A-1	音響振動機	2										3	11	2		12		12	120	既設再使用	
			流動機	2										1		3		8	7				
			1F	1		5	2	1						8		3	1	5	1	48			7
			アドレス数	5		2		1						3		5	1	20	9	67			7
	3	A-2	回線数	1		3	2	1					15	8	3		8		41	4	64	既設再使用	
			アドレス数	1		3	2	1					4		3		8		41	4			
	4	A-3	回線数	1		3	2	1					18	9	3		5	2	45	4	68	既設再使用	
			アドレス数	1		3	2	1				5	3			5	2	45	4				
	5	A-4	回線数	1		3	2	1					15	8	3		5		41	4	61	既設再使用	
アドレス数			1		3	2	1				4	3			5		41	4					
6	A-1	回線数	5F	1		3	2	1				13	12	3		11		37	4	83	既設再使用		
		RF	1						1	1	1	10		3		12		4					
		アドレス数	1		2		1	1	1			6		3		23		41	4				
		回線数	1		1	7	2					4		5		2	23	2	2			2	
7	B-1	アドレス数	1		2		1					1	5	2		36	4	3		50	既設再使用		
		回線数	1		2		1					2		2		36	4	3					
		アドレス数	1		2	12	5					2		2		40	2						
		回線数	1		4	3						1		2		40	2						
8	B-1	2F	1		2	11	5					3	13	2		47			2	73	既設再使用		
		RF	1						1	1	1			1	1	6	2					2	
9	B-1	アドレス数	2		4		3	1	1	1		1	3	3		53	2		2	2			
		回線数	1F	1		1							5	5		3	2	23	2	2			
10	C-1	2F	1		2							2	5	5		6	5	14	3	65	既設再使用		
		アドレス数	2		1							2	2	2	9	7	37	5	5				
11	D-1	回線数	1									2	2	3		17		1		23	既設再使用		
		アドレス数	1									1		3		17		1					
合計				回線数合計	17	27	48	18	2	2	3	2	10	108	93	32	1	259	41	276	33	735	
				アドレス数合計	17	24	13	2	2	2	3	30											

中継器盤寸法表

中継器盤 名称	収容中継器数 アドレス付 中継器	中継器盤 寸法 (H×W×D)
A-B1	13	900× 500× 150
A-1	12	900× 500× 150
A-2	8	900× 500× 150
A-3	9	900× 500× 150
A-4	8	900× 500× 150
A-5	12	900× 500× 150
B-1	32	1300× 600× 150× 2
C-1	5	600× 500× 150
D-1	2	600× 500× 150

防排煙制御システム表

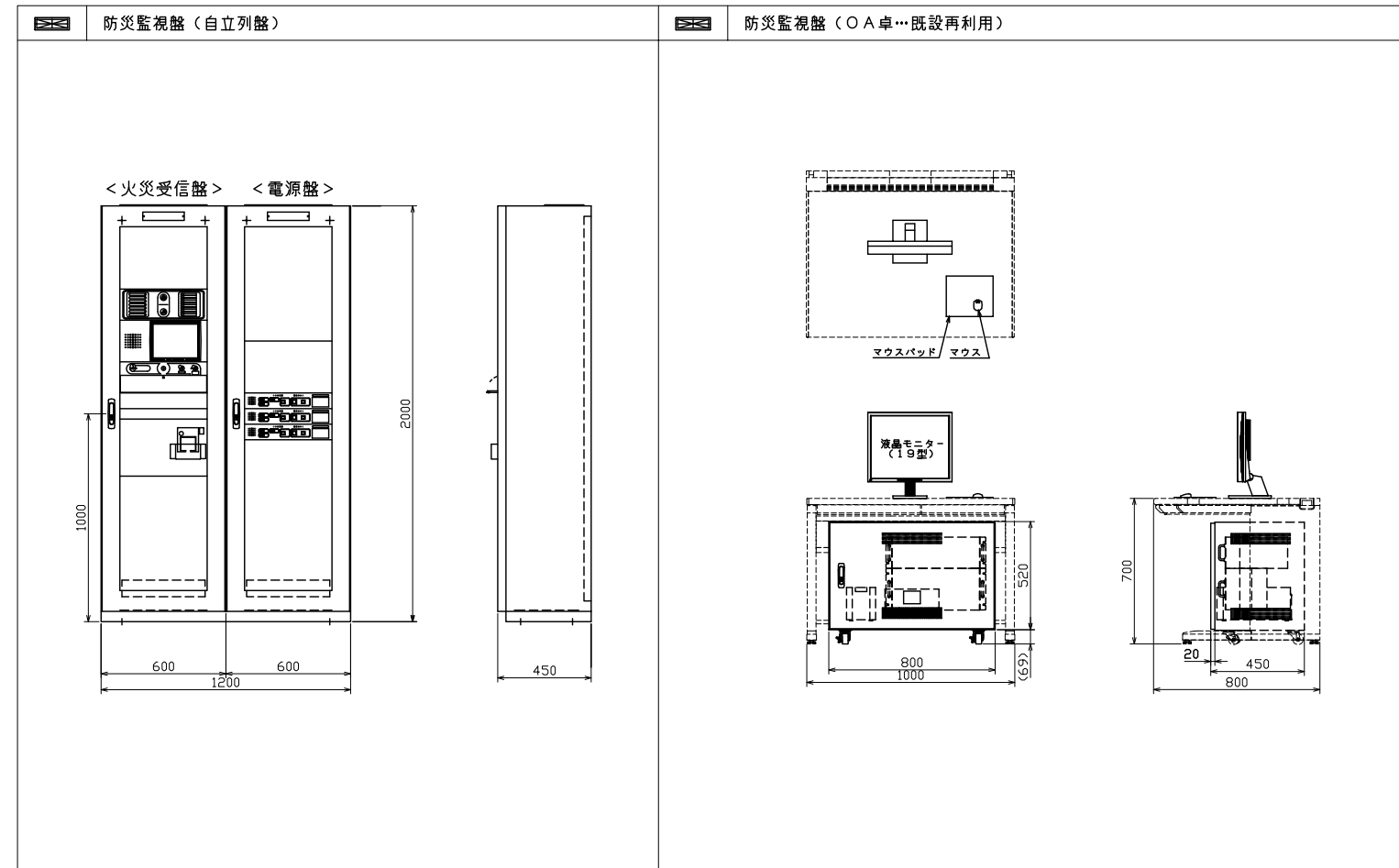
棟名	階	連動感知器 (NOA)	防火扉 (NOA)	防煙ダンパー (NOA)
研究本館	B1F	2	1	
		3		1
		4		1
		5	2	
	1F	6	3, 4	
		7	5	
		8	3	
		9	5	
		10		2
		11		2
12		6		
13		7		
34	3			
2F	14	8		
	15		3	
	16		3	
	17	9		
3F	18	10		
	19	11		
	20		4	
	21		4	
	22	12		
4F	23	13		
	24	14		
	25		5	
	26		5	
	27	15		
	28	16		
5F	29	17		
	30		6	
	31		6	
	32	18		
	33	19		

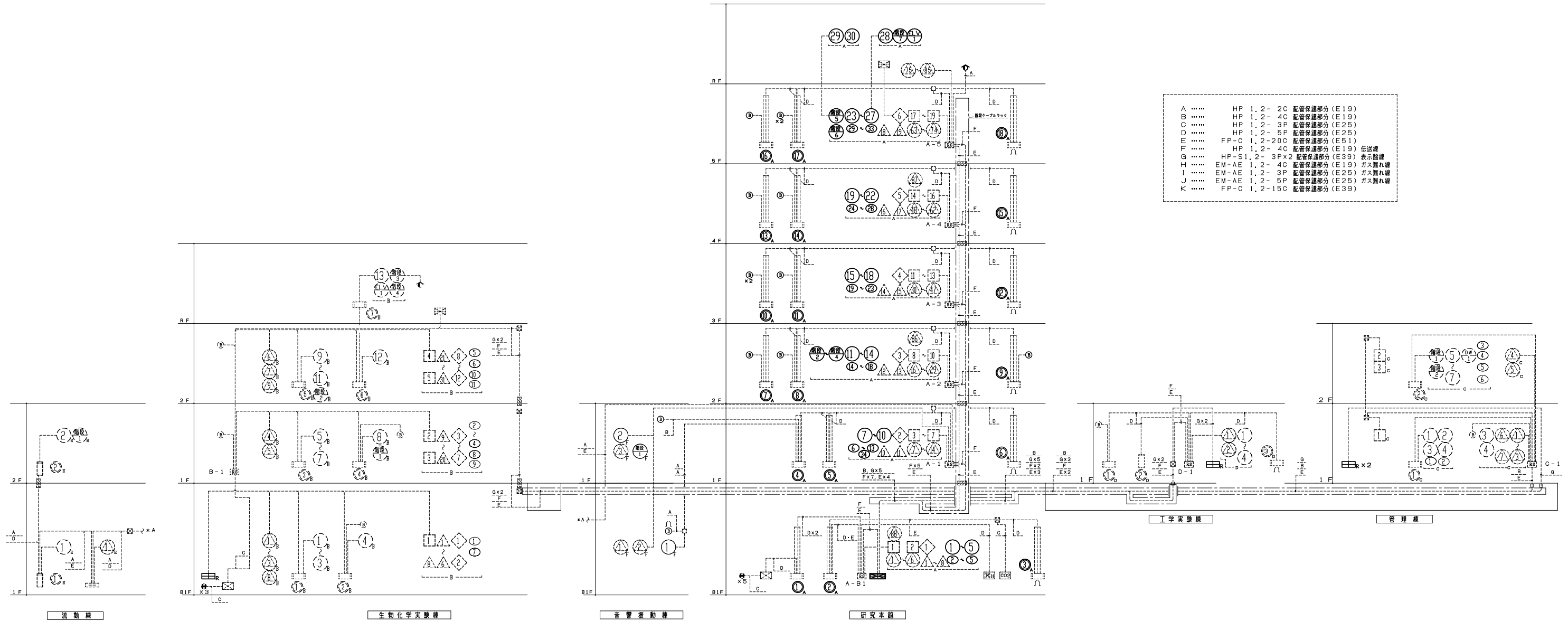
防排煙制御システム表

棟名	階	連動感知器 (NOB)	防火扉 (NOB)	防煙ダンパー (NOB)
生物化学実験棟	B1F	1	1	
		7		1, 2
	1F	2	2	
		3	3	
		4	3, 本館1F-5	
		8		3, 4
2F	9		3, 4	

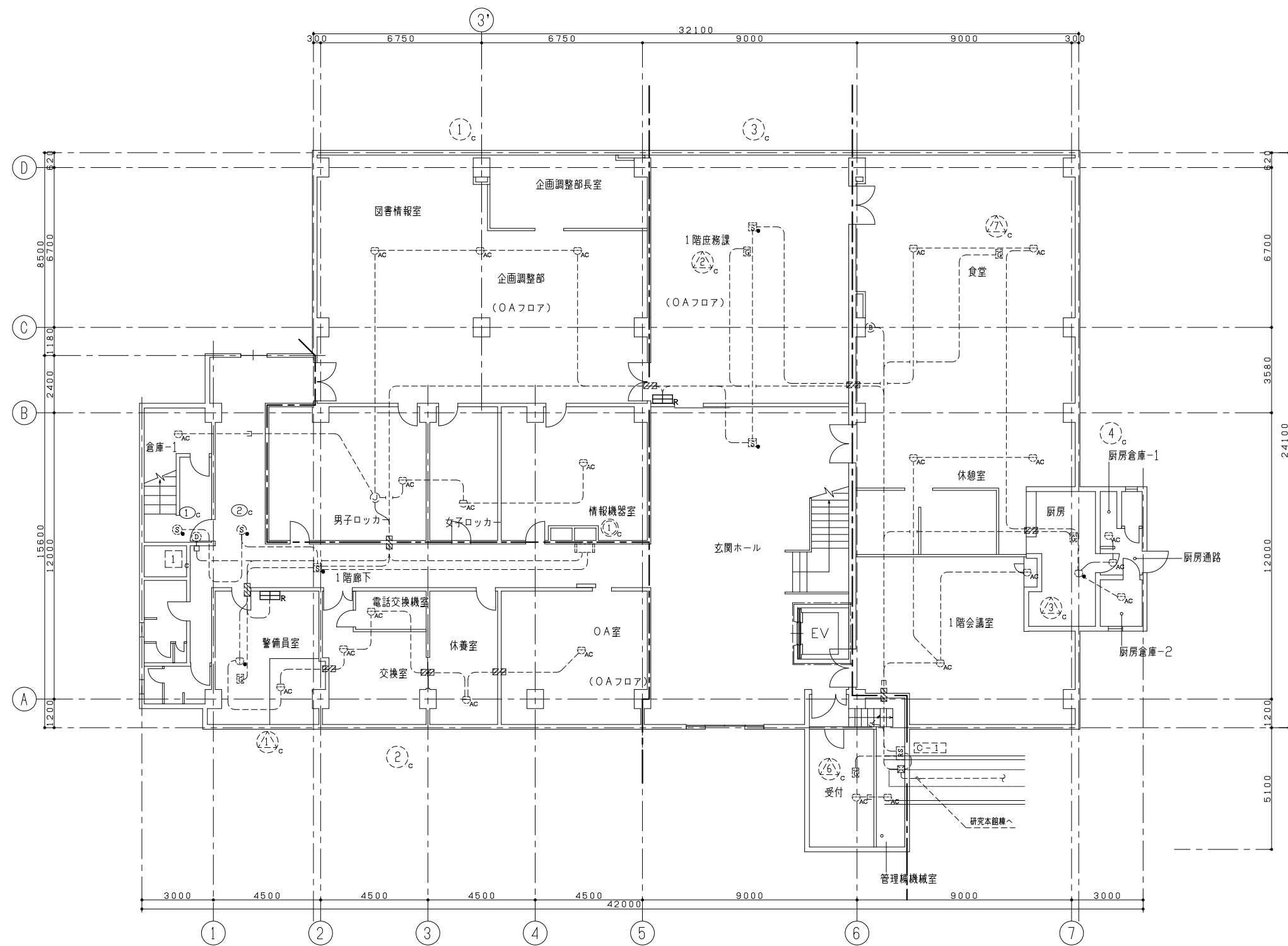
防排煙制御システム表

棟名	階	自火報 (NOB)	防煙ダンパー (NOB)
生物化学実験棟	1F	8	5~7
	2F	12	10~12
管理棟	1F	1	1
		2	1
		3	2
	2F	4	2
		5	3
		6	3



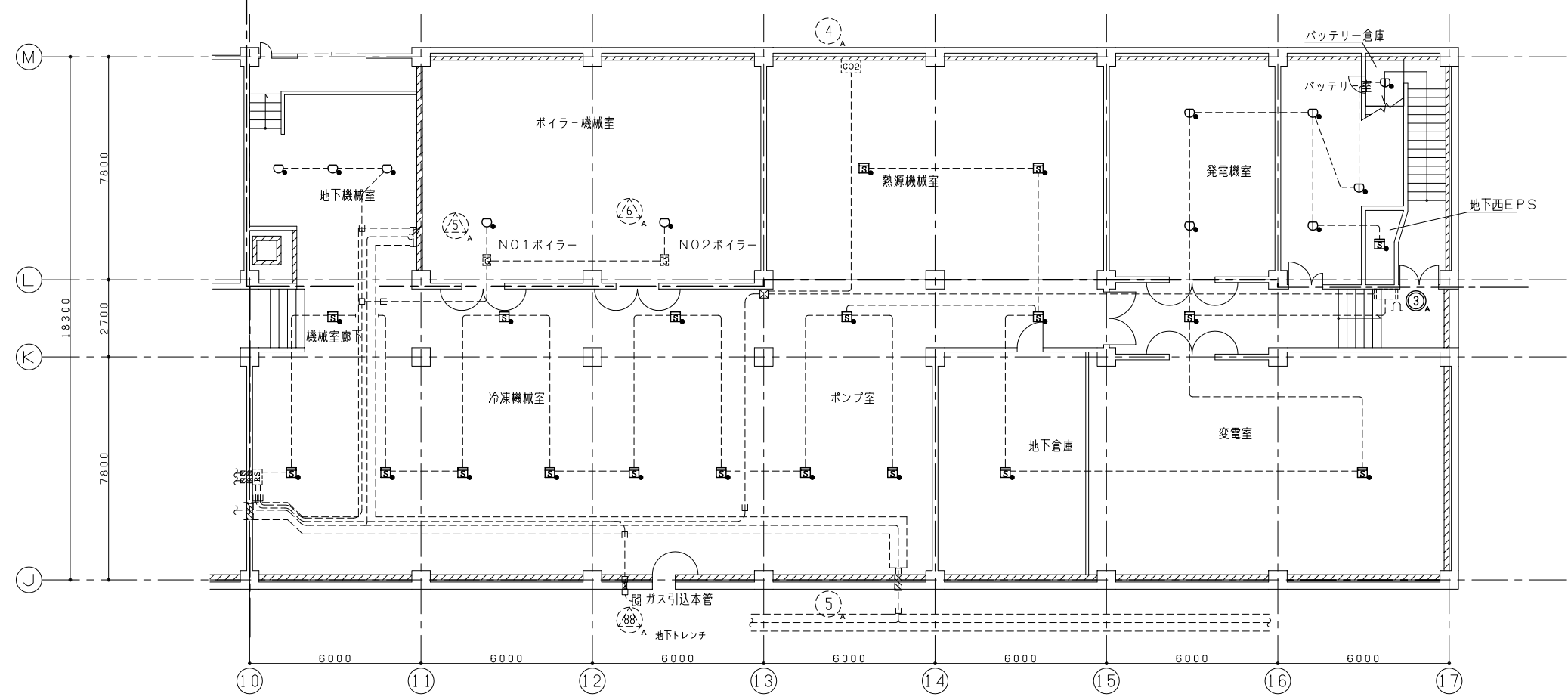
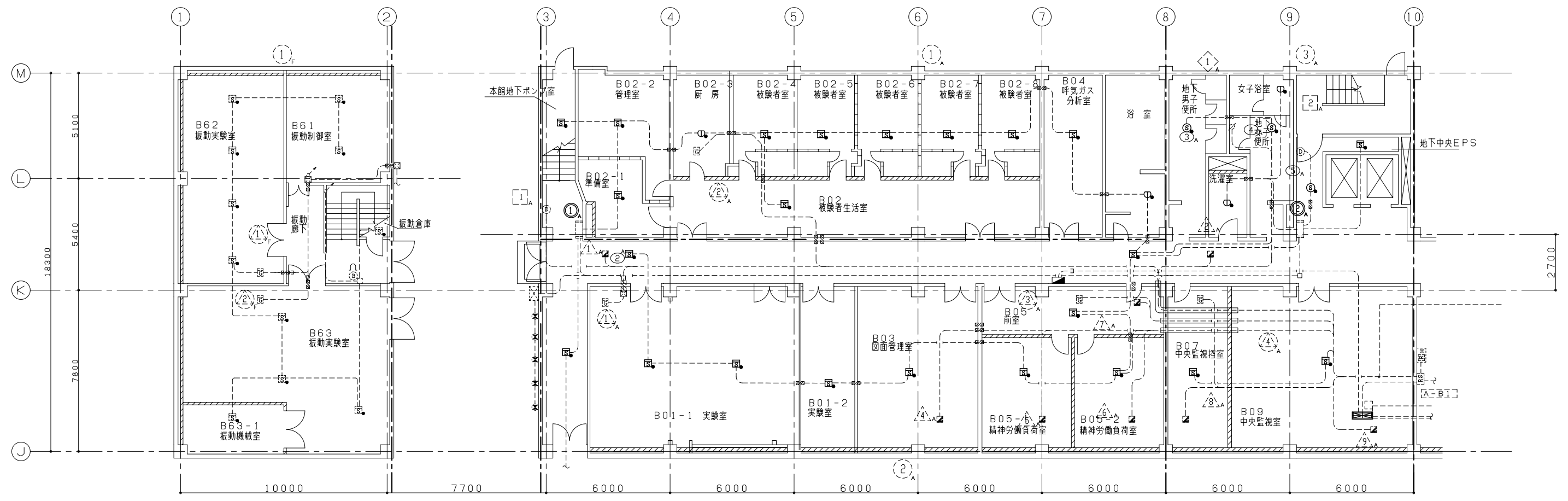


火災報知設備幹線系統図

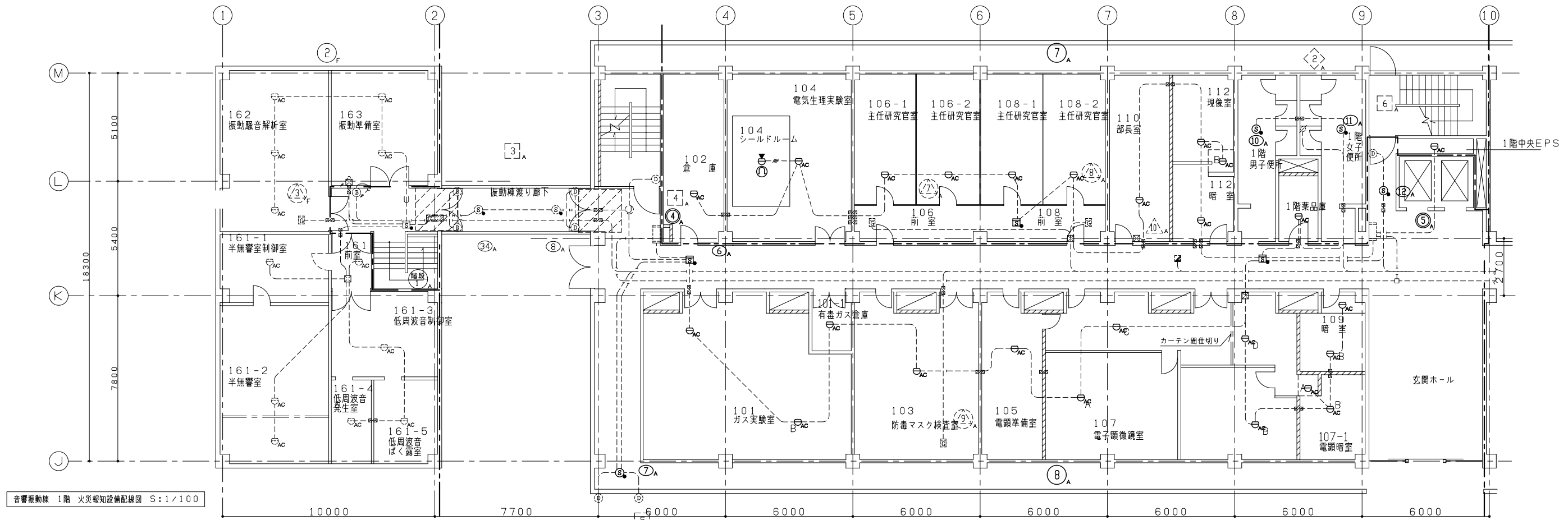


管理棟 1階 火災報知設備配線図 S:1/100

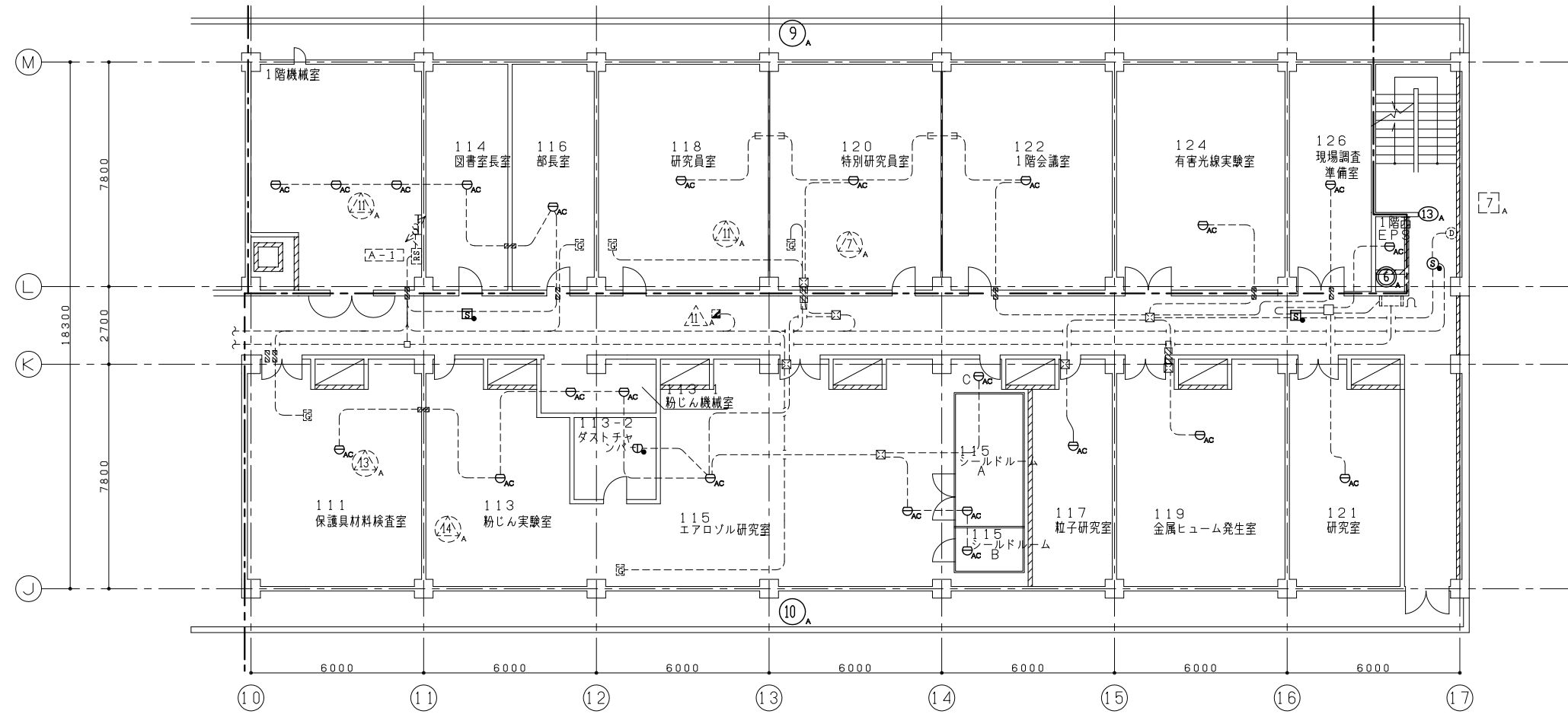
P. NAME	独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		S. NO
DATE	H27,08,31	W. NAME	自動火災報知設備更新工事
CHECK		S. NAME	管理棟 1階 平面図
DRAW		SCALE	A1:1/100 A3:1/200



独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		
DATE	H27,08,31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事
CHECK		S. NAME 研究本館 地下1階 平面図
DRAW		SCALE A1:1/100 A3:1/200
		S. NO E-06

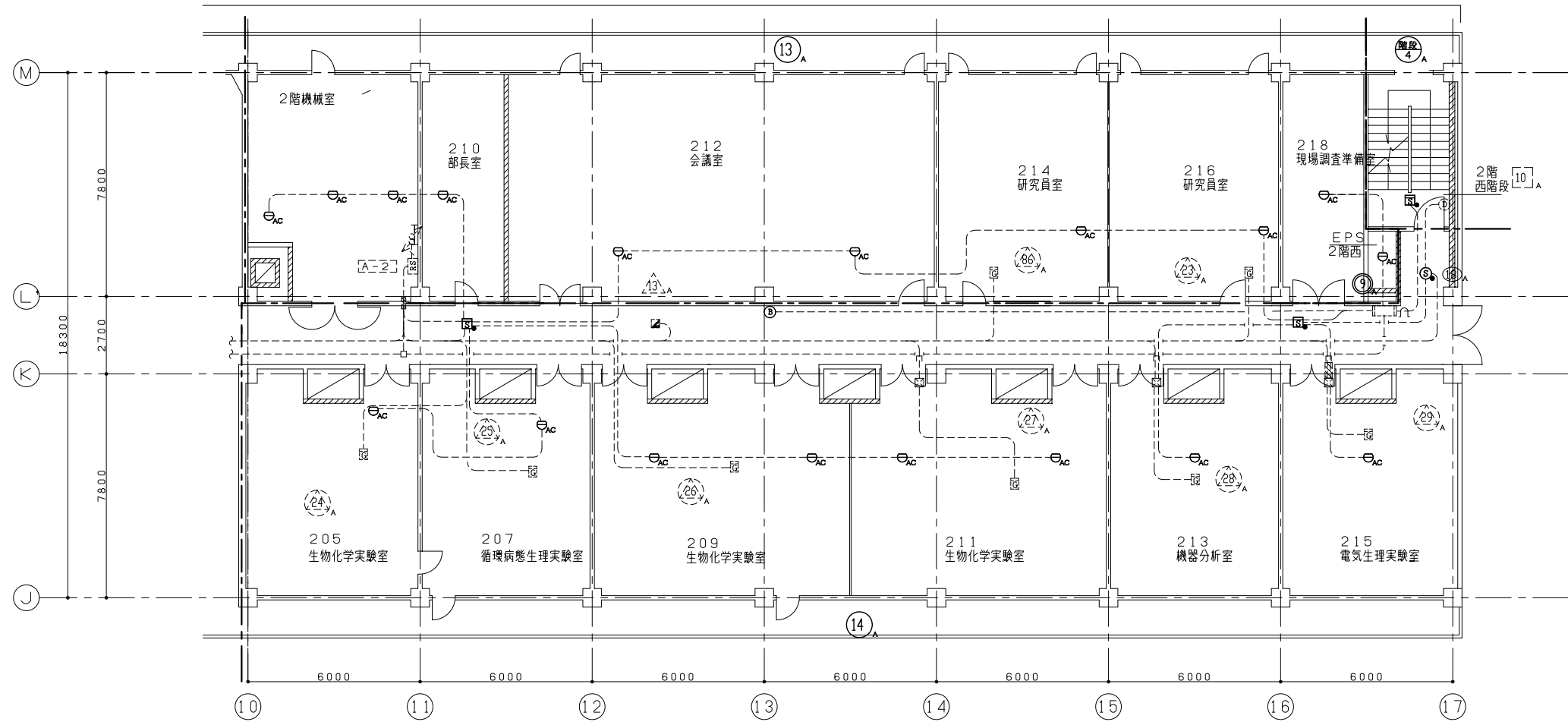
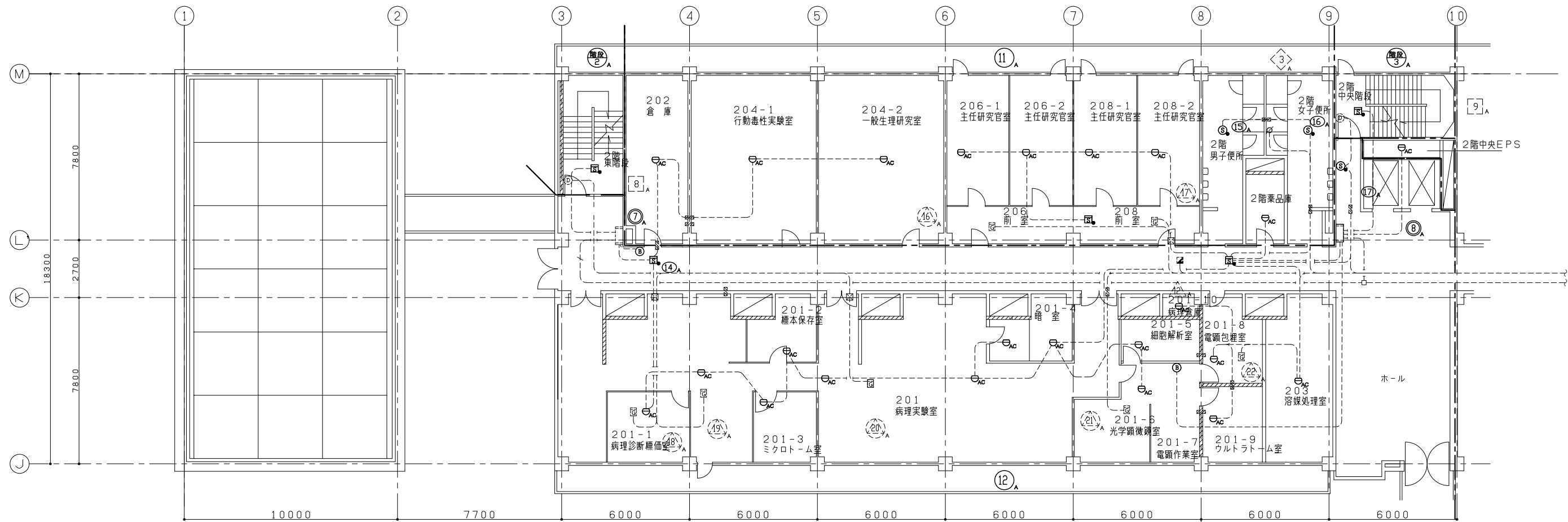


研究本館 1階 火災報知設備配線図 S:1/100



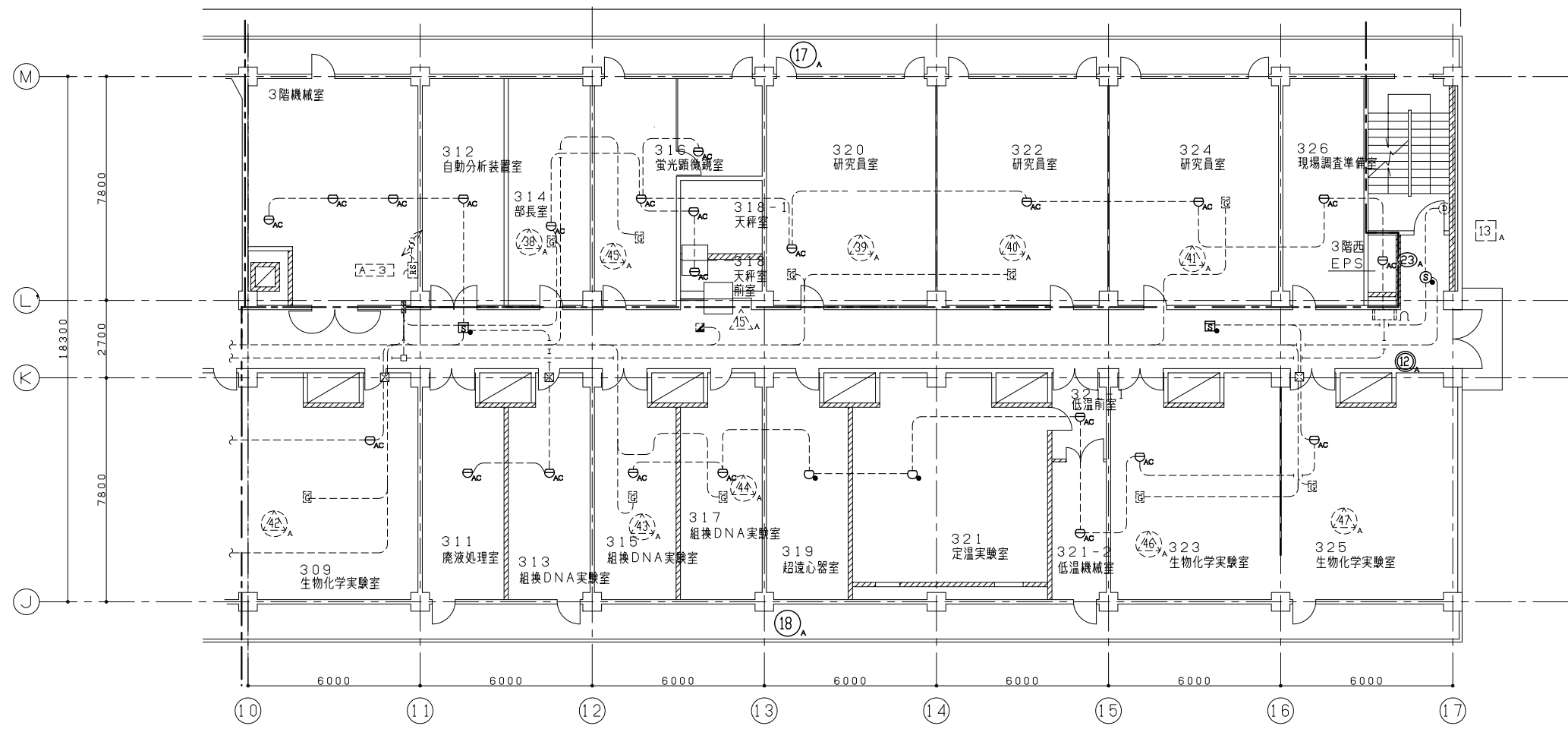
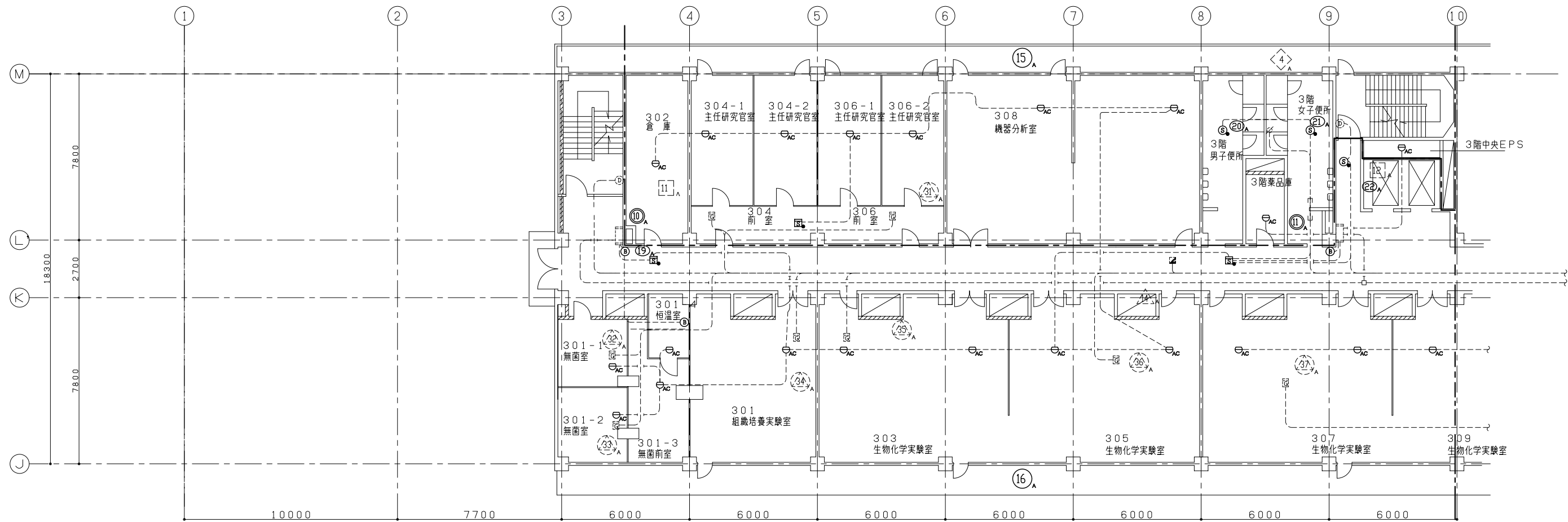
研究本館 1階 火災報知設備配線図 S:1/100

P. NAME	独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		S. NO
DATE	H27,08,31	W. NAME	自動火災報知設備更新工事
CHECK		S. NAME	研究本館 1階、音響振動棟 1階 平面図
DRAW		SCALE	A1:1/100 A3:1/200



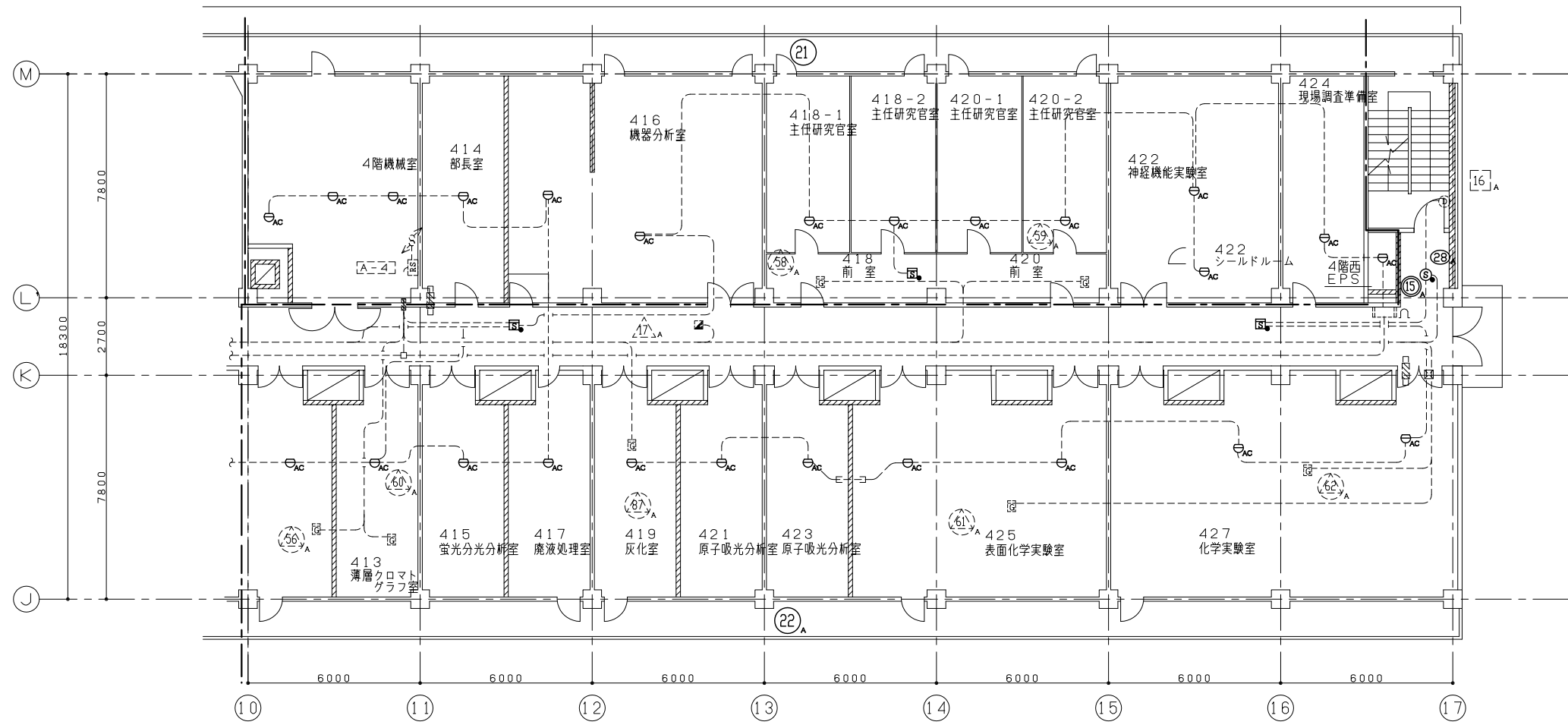
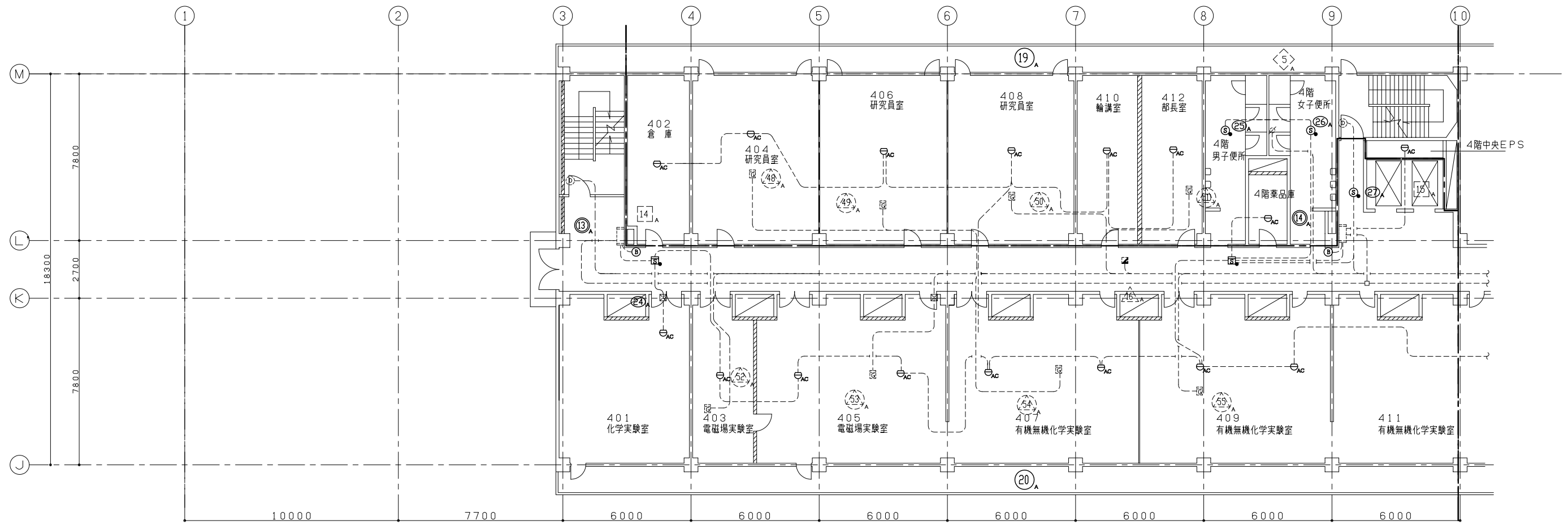
研究本館 2階 平面図 S:1/100

P. NAME 独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		S. NO
DATE H27,08,31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事	E-08
CHECK	S. NAME 研究本館 2階 平面図	
DRAW	SCALE A1:1/100 A3:1/200	



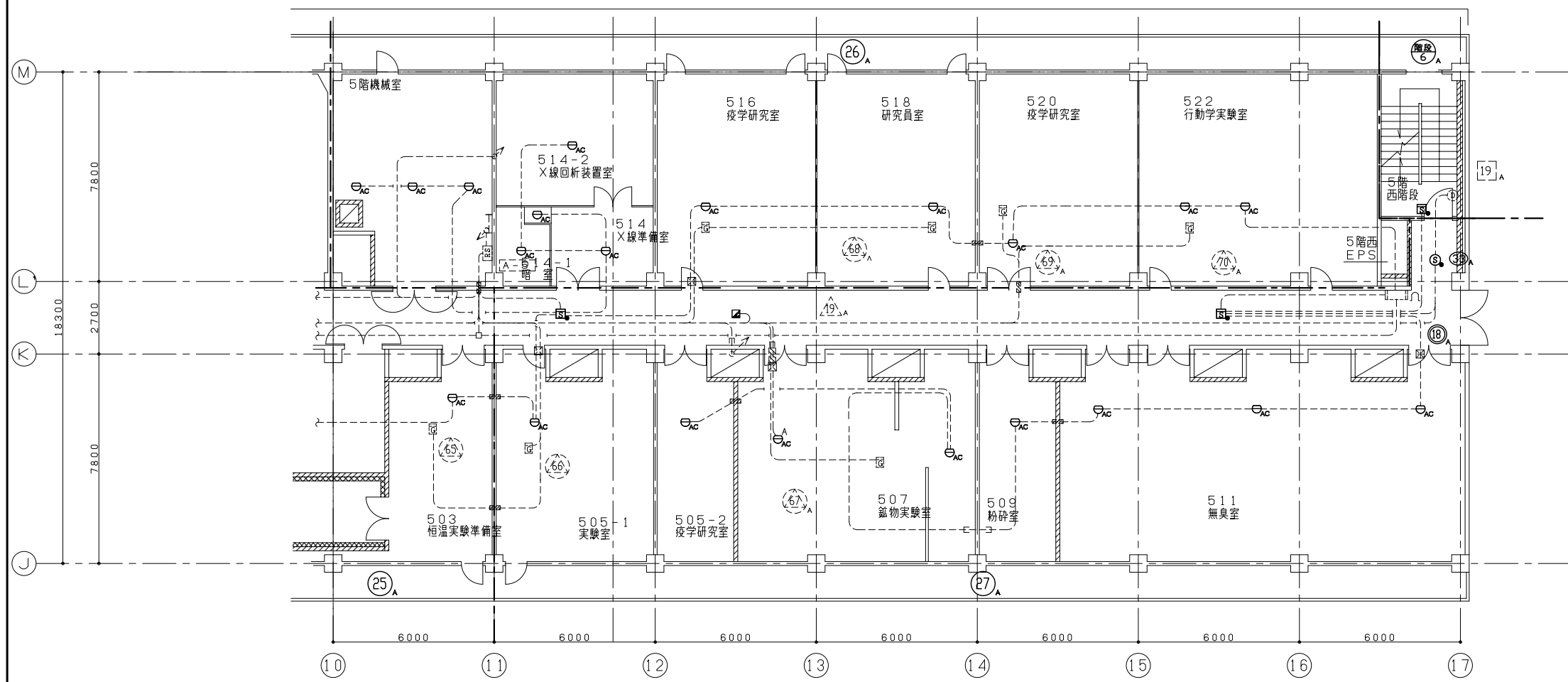
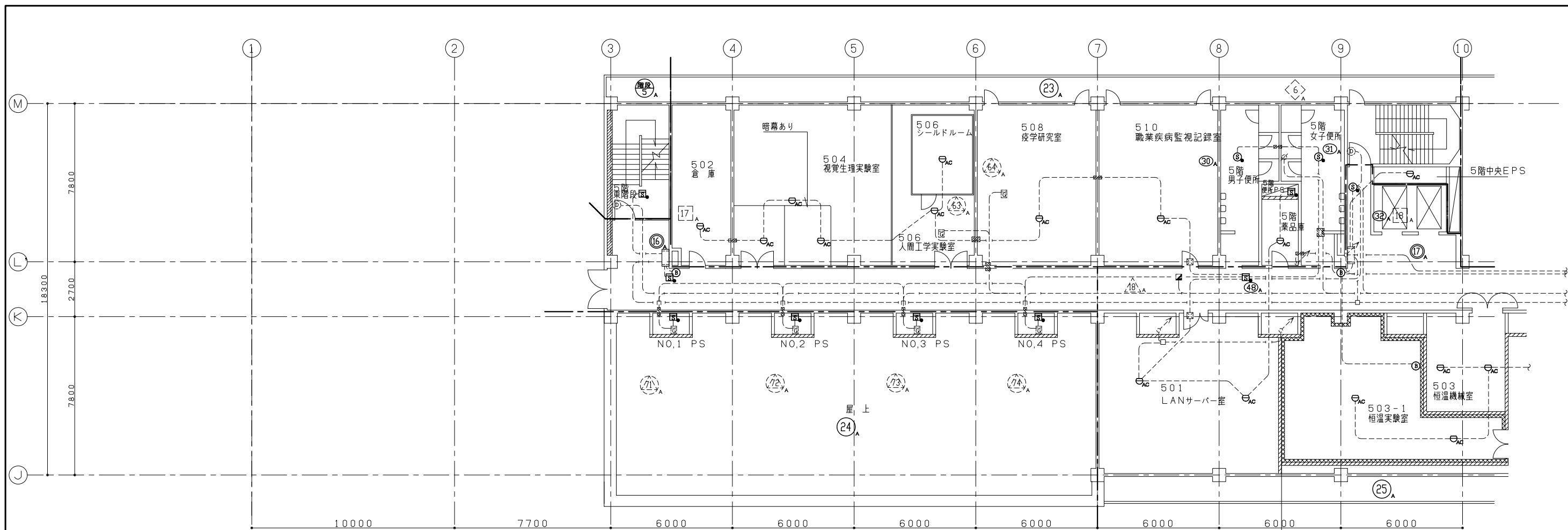
研究本館 3階 平面図 S:1/100

P. NAME 独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		
DATE H27.08.31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事	S. NO
CHECK	S. NAME 研究本館 3階 平面図	E-09
DRAW	SCALE A1:1/100 A3:1/200	



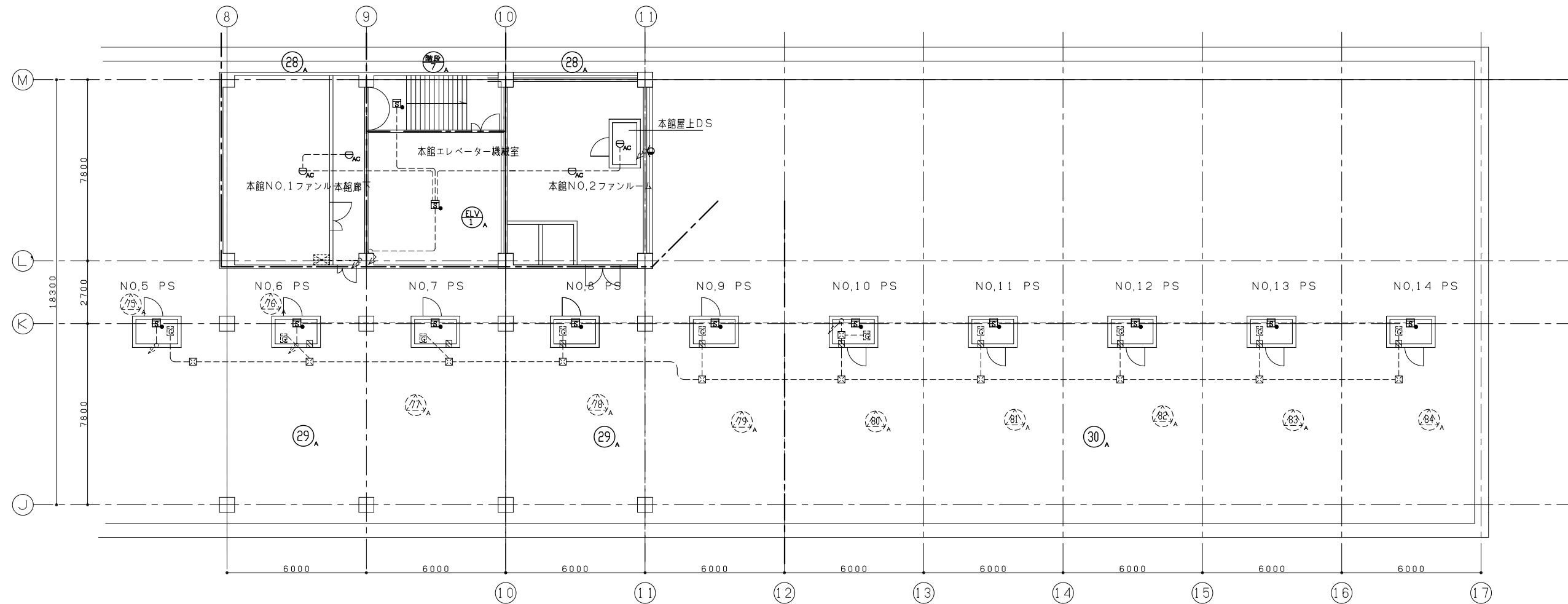
研究本館 4階 平面図 S:1/100

P. NAME 独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		S. NO E-10
DATE H27,08,31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事	
CHECK	S. NAME 研究本館 4階 平面図	SCALE A1:1/100 A3:1/200
DRAW		



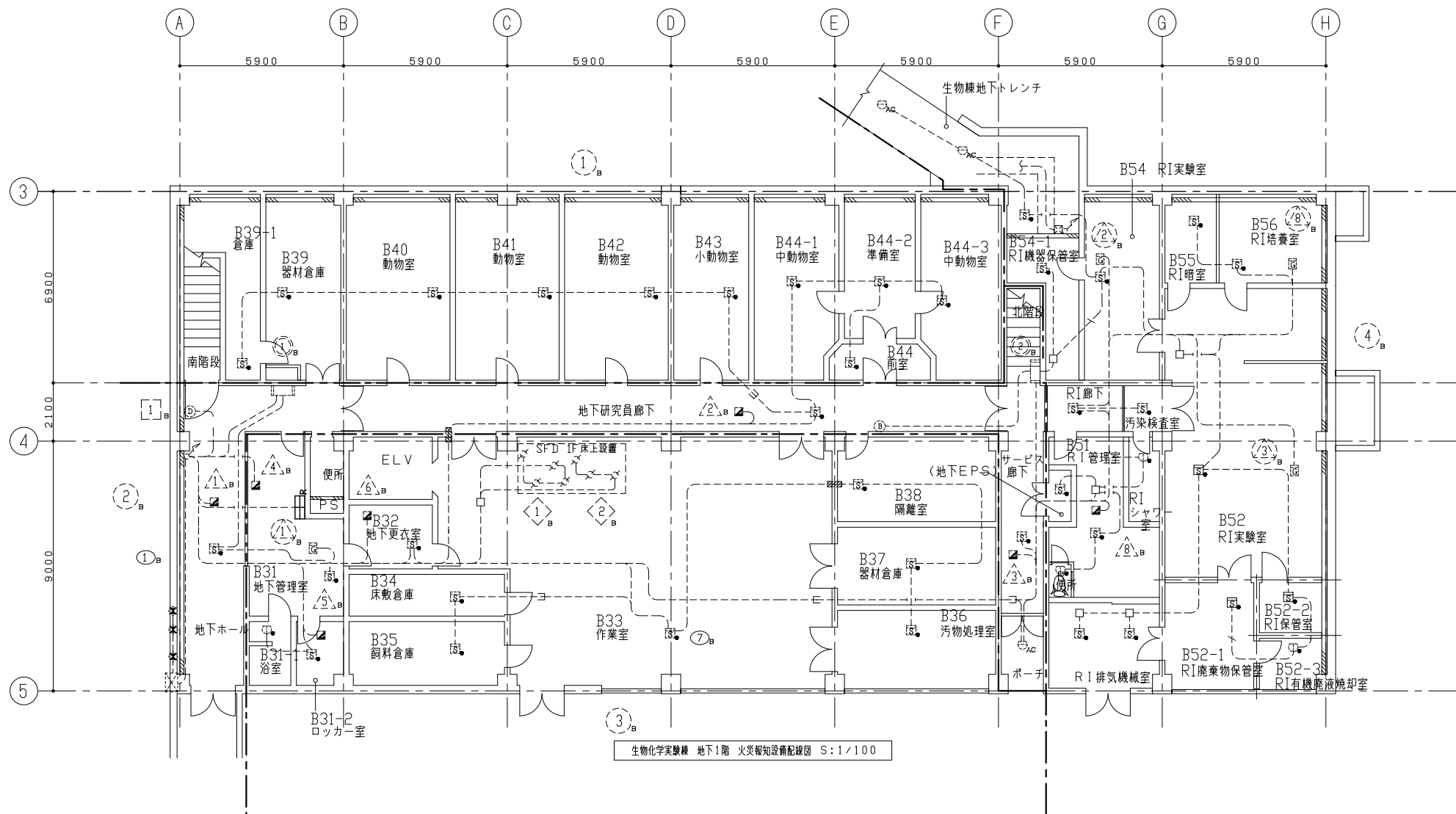
研究本館 5階 火災報知設備配線図 S:1/100

P. NAME 独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		S. NO
DATE H27,08,31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事	E - 1 1
CHECK	S. NAME 研究本館 5階 平面図	
DRAW	SCALE A1:1/100 A3:1/200	

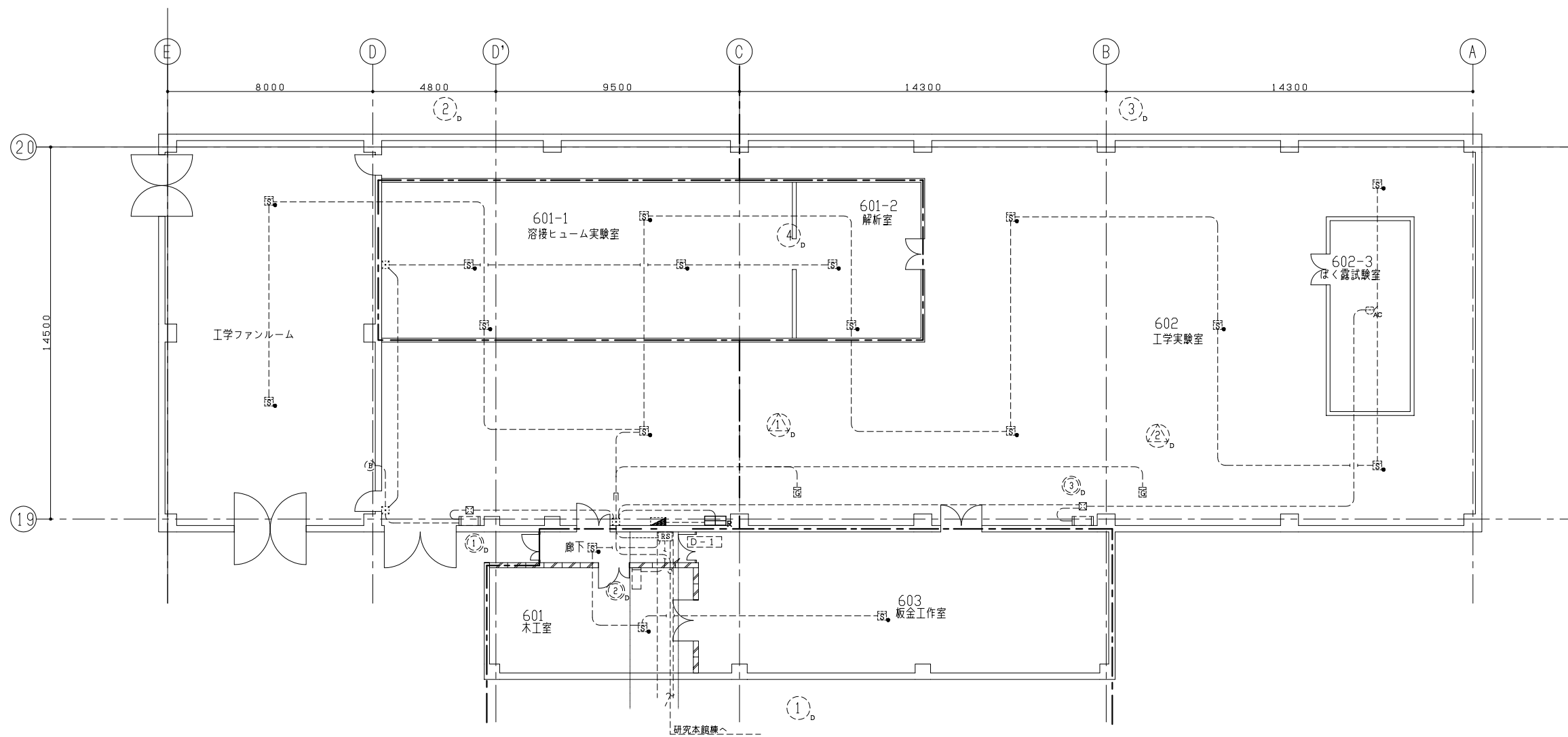


研究本館 R階 平面図 S:1/100

P. NAME 独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		
DATE H27,08,31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事	S. NO
CHECK	S. NAME 研究本館 R階 平面図	E - 12
DRAW	SCALE A1:1/100 A3:1/200	



P. NAME	独立行政法人 労働安全衛生総合研究所	
DATE	H27,08,31	W. NAME 自動火災報知設備更新工事
CHECK	S. NAME 生物化学実験棟 地下1階 平面図	
DRAW	SCALE A1:1/100 A3:1/200	
		S. NO E-13



工学実験棟 1階 平面図 S:1/100

P. NAME	独立行政法人 労働安全衛生総合研究所		S. NO
DATE	H27,08,31	W. NAME	自動火災報知設備更新工事
CHECK		S. NAME	工学実験棟 1階平面図
DRAW		SCALE	A1:1/100 A3:1/200

(案)

建設工事請負契約書

- 一 工事名 労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事一式
- 二 工事場所 神奈川県川崎市多摩区長尾6丁目21番1号
- 三 工期 自 平成27年〇〇月〇〇日
至 平成28年2月1日
- 四 請負代金額 〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 〇, 〇〇〇, 〇〇〇円)
- 五 契約保証金 免除

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として本書二通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自一通を保有する。

平成27年 月 日

発注者 東京都清瀬市梅園一丁目4番6号
独立行政法人労働安全衛生総合研究所
理事長 小川 康 恭

受注者 〇〇県〇〇市〇〇〇丁目〇〇番〇〇号
〇〇〇〇株式会社
代表取締役社長 〇 〇 〇 〇

(総則)

第一条 発注者及び受注者は、この契約書に基づき、設計図書（別冊の図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この契約書及び設計図書を内容とする工事の請負契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。

2 受注者は、契約書記載の工事を契約書記載の工期内に完成し、工事目的物を発注者に引き渡すものとし、発注者は、その請負代金を支払うものとする。

3 仮設、施工方法その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段（以下「施工方法等」という。）については、この契約書及び設計図書に特別の定めがある場合を除き、

受注者がその責任において定める。

- 4 受注者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。
- 5 この契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
- 6 この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる言語は、日本語とする。
- 7 この契約書に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。
- 8 この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる計量単位は、設計図書に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成四年法律第五十一号）に定めるものとする。
- 9 この契約書及び設計図書における期間の定めについては、民法（明治二十九年法律第八十九号）及び商法（明治三十二年法律第四十八号）の定めるところによるものとする。
- 10 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 11 この契約に係る訴訟については、日本国の裁判所をもって合意による専属的管轄裁判所とする。

（関連工事の調整）

第二条 発注者は、受注者の施工する工事及び発注者の発注に係る第三者の施工する他の工事が施工上密接に関連する場合において、必要があるときは、その施工につき、調整を行うものとする。この場合においては、受注者は、発注者の調整に従い、当該第三者の行う工事の円滑な施工に協力しなければならない。

（請負代金内訳書及び工程表）

第三条 受注者は、この契約締結後十四日以内に設計図書に基づいて、請負代金内訳書（以下「内訳書」という。）及び工程表を作成し、発注者に提出しなければならない。

- 2 内訳書及び工程表は、発注者及び受注者を拘束するものではない。

（契約の保証）

第四条 受注者は、この契約の締結と同時に、この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証を付さなければならない。

- 2 前項の場合において、保証金額は、請負代金額の十分の三以上としなければならない。
- 3 請負代金額の変更があった場合には、保証金額が変更後の請負代金額の十分の三に達するまで、発注者は、保証金額の増額を請求することができ、受注者は、保証金額の減額を請求することができる。

（権利義務の譲渡等）

第五条 受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

- 2 受注者は、工事目的物並びに工事材料（工場製品を含む。以下同じ。）のうち第十三条第二項の規定による検査に合格したものを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(一括委任又は一括下請負の禁止)

第六条 受注者は、工事の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

(下請負人の通知)

第七条 発注者は、受注者に対して、下請負人の商号又は名称その他必要な事項の通知を請求することができる。

(特許権等の使用)

第八条 受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている工事材料、施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその工事材料、施工方法等を指定した場合において、設計図書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

(監督員)

第九条 発注者は、監督員を置いたときは、その氏名を受注者に通知しなければならない。監督員を変更したときも同様とする。

2 監督員は、この契約書の他の条項に定めるもの及びこの契約書に基づく発注者の権限とされる事項のうち発注者が必要と認めて監督員に委任したもののほか、設計図書に定めるところにより、次に掲げる権限を有する。

一 この契約の履行についての受注者又は受注者の現場代理人に対する指示、承諾又は協議

二 設計図書に基づく工事の施工のための詳細図等の作成及び交付又は受注者が作成した詳細図等の承諾

三 設計図書に基づく工程の管理、立会い、工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査（確認を含む。）

3 発注者は、二名以上の監督員を置き、前項の権限を分担させたときにあってはそれぞれの監督員の有する権限の内容を、監督員にこの契約書に基づく発注者の権限の一部を委任したときにあっては当該委任した権限の内容を、受注者に通知しなければならない。

4 第二項の規定に基づく監督員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。

5 発注者が監督員を置いたときは、この契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、設計図書に定めるものを除き、監督員を経由して行うものとする。この場合においては、監督員に到達した日をもって発注者に到達したものとみなす。

6 発注者が監督員を置かないときは、この契約書に定める監督員の権限は、発注者に帰属する。

(現場代理人及び監理技術者等)

第十条 受注者は、次の各号に掲げる者を定めて工事現場に設置し、設計図書に定めるところにより、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。

一 現場代理人

二 専任の監理技術者

三 専門技術者（建設業法(昭和二十四年法律第百号)第二十六条の二に規定する技術者をいう。以下同じ。)

2 現場代理人は、この契約の履行に関し、工事現場に常駐し、その運営、取締りを行うほか、請負代金額の変更、請負代金の請求及び受領、第十二条第一項の請求の受理、同条第三項の決定及び通知並びにこの契約の解除に係る権限を除き、この契約に基づく受注者の一切の権限を行使することができる。

3 発注者は、前項の規定にかかわらず、現場代理人の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、発注者との連絡体制が確保されると認められた場合には、現場代理人について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。

4 受注者は、第二項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうち現場代理人に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を発注者に通知しなければならない。

5 現場代理人、監理技術者及び専門技術者は、これを兼ねることができる。

(履行報告)

第十一条 受注者は、設計図書に定めるところにより、この契約の履行について発注者に報告しなければならない。

(工事関係者に関する措置請求)

第十二条 発注者は、現場代理人がその職務（監理技術者又は専門技術者と兼任する現場代理人にあっては、それらの者の職務を含む。）の執行につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

2 発注者又は監督員は、監理技術者、専門技術者（これらの者と現場代理人を兼任する者を除く。）その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等で工事の施工又は管理につき著しく不相当と認められるものがあるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

3 受注者は、前二項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受けた日から十日以内に発注者に通知しなければならない。

4 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

5 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定

し、その結果を請求を受けた日から十日以内に受注者に通知しなければならない。

(工事材料の品質及び検査等)

第十三条 工事材料の品質については、設計図書に定めるところによる。設計図書にその品質が明示されていない場合にあつては、中等の品質を有するものとする。

- 2 受注者は、設計図書において監督員の検査（確認を含む。以下この条において同じ。）を受けて使用すべきものと指定された工事材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。この場合において、当該検査に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 監督員は、受注者から前項の検査を請求されたときは、請求を受けた日から七日以内に応じなければならない。
- 4 受注者は、工事現場内に搬入した工事材料を監督員の承諾を受けずに工事現場外に搬出してはならない。
- 5 受注者は、前項の規定にかかわらず、第二項の検査の結果不合格と決定された工事材料については、当該決定を受けた日から七日以内に工事現場外に搬出しなければならない。

(監督員の立会い及び工事記録の整備等)

第十四条 受注者は、設計図書において監督員の立会いの上調査し、又は調査について見本検査を受けるものと指定された工事材料については、当該立会いを受けて調査し、又は当該見本検査に合格したものを使用しなければならない。

- 2 受注者は、設計図書において監督員の立会いの上施工するものと指定された工事については、当該立会いを受けて施工しなければならない。
- 3 受注者は、前二項に規定するほか、発注者が特に必要があると認めて設計図書において見本又は工事写真等の記録を整備すべきものと指定した工事材料の調査又は工事の施工をするときは、設計図書に定めるところにより、当該見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があつたときは、当該請求を受けた日から七日以内に提出しなければならない。
- 4 監督員は、受注者から第一項又は第二項の立会い又は見本検査を請求されたときは、当該請求を受けた日から七日以内に応じなければならない。
- 5 前項の場合において、監督員が正当な理由なく受注者の請求に七日以内に応じないため、その後の工程に支障をきたすときは、受注者は、監督員に通知した上、当該立会い又は見本検査を受けることなく、工事材料を調査して使用し、又は工事を施工することができる。この場合において、受注者は、当該工事材料の調査又は当該工事の施工を適切に行つたことを証する見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があつたときは、当該請求を受けた日から七日以内に提出しなければならない。
- 6 第一項、第三項又は前項の場合において、見本検査又は見本若しくは工事写真等の記録の整備に直接要する費用は、受注者の負担とする。

(支給材料及び貸与品)

第十五条 発注者が受注者に支給する工事材料（以下「支給材料」という。）及び貸与する建設機械器具（以下「貸与品」という。）の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、設計図書に定めるところによる。

- 2 監督員は、支給材料又は貸与品の引渡しに当たっては、受注者の立会いの上、発注者の負担において、当該支給材料又は貸与品を検査しなければならない。この場合において、当該検査の結果、その品名、数量、品質又は規格若しくは性能が設計図書の定めと異なり、又は使用に適当でないと認めたときは、受注者は、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けたときは、引渡しの日から七日以内に、発注者に受領書又は借用書を提出しなければならない。
- 4 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けた後、当該支給材料又は貸与品に第二項の検査により発見することが困難であった隠れた瑕疵があり使用に適当でないと認めたときは、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 5 発注者は、受注者から第二項後段又は前項の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材料若しくは貸与品に代えて他の支給材料若しくは貸与品を引き渡し、支給材料若しくは貸与品の品名、数量、品質若しくは規格若しくは性能を変更し、又は理由を明示した書面により、当該支給材料若しくは貸与品の使用を受注者に請求しなければならない。
- 6 発注者は、前項に規定するほか、必要があると認めるときは、支給材料又は貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。
- 7 発注者は、前二項の場合において、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。
- 8 受注者は、支給材料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 9 受注者は、設計図書に定めるところにより、工事の完成、設計図書の変更等によって不用となった支給材料又は貸与品を発注者に返還しなければならない。
- 10 受注者は、故意又は過失により支給材料又は貸与品が滅失若しくはき損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならない。
- 11 受注者は、支給材料又は貸与品の使用方法が設計図書に明示されていないときは、監督員の指示に従わなければならない。

（工事用地の確保等）

第十六条 発注者は、工事用地その他設計図書において定められた工事の施工上必要な用地（以下「工事用地等」という。）を受注者が工事の施工上必要とする日（設計図書に特別の定めがあるときは、その定められた日）までに確保しなければならない。

- 2 受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 3 工事の完成、設計図書の変更等によって工事用地等が不用となった場合において、当

該工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。）があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、当該工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。

- 4 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 5 第三項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定める。

（設計図書不適合の場合の改造義務及び破壊検査等）

第十七条 受注者は、工事の施工部分が設計図書に適合しない場合において、監督員がその改造を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、当該不適合が監督員の指示によるときその他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

- 2 監督員は、受注者が第十三条第二項又は第十四条第一項から第三項までの規定に違反した場合において、必要があると認められるときは、工事の施工部分を破壊して検査することができる。
- 3 前項に規定するほか、監督員は、工事の施工部分が設計図書に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認められるときは、当該相当の理由を受注者に通知して、工事の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前二項の場合において、検査及び復旧に直接要する費用は受注者の負担とする。

（条件変更等）

第十八条 受注者は、工事の施工に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督員に通知し、その確認を請求しなければならない。

- 一 図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書が一致しないこと（これらの優先順位が定められている場合を除く。）。
- 二 設計図書に誤謬又は脱漏があること。
- 三 設計図書の表示が明確でないこと。
- 四 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件と実際の工事現場が一致しないこと。
- 五 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別な状態が生じたこと。

- 2 監督員は、前項の規定による確認を請求されたとき又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、

受注者が立会いに応じない場合には、受注者の立会いを得ずに行うことができる。

- 3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。）をとりまとめ、調査の終了後十四日以内に、その結果を受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知できないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ受注者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。
- 4 前項の調査の結果において第一項の事実が確認された場合において、必要があると認められるときは、次の各号に掲げるところにより、設計図書の訂正又は変更を行わなければならない。
 - 一 第一項第一号から第三号までのいずれかに該当し設計図書を訂正する必要があるもの 発注者が行う。
 - 二 第一項第四号又は第五号に該当し設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴うもの 発注者が行う。
 - 三 第一項第四号又は第五号に該当し設計図書を変更する場合で工事目的物の変更を伴わないもの 発注者と受注者とが協議して発注者が行う。
- 5 前項の規定により設計図書の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

（設計図書の変更）

第十九条 発注者は、必要があると認めるときは、設計図書の変更内容を受注者に通知して、設計図書を変更することができる。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

（工事の中止）

第二十条 工事用地等の確保ができない等のため又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象（以下「天災等」という。）であつて受注者の責めに帰すことができないものにより工事目的物等に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動したため、受注者が工事を施工できないと認められるときは、発注者は、工事の中止内容を直ちに受注者に通知して、工事の全部又は一部の施工を一時中止させなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定によるほか、必要があると認めるときは、工事の中止内容を受注者に通知して、工事の全部又は一部の施工を一時中止させることができる。
- 3 発注者は、前二項の規定により工事の施工を一時中止させた場合において、必要があると認められるときは工期若しくは請負代金額を変更し、又は受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用を必要とし若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(受注者の請求による工期の延長)

第二十一条 受注者は、天候の不良、第二条の規定に基づく関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により工期内に工事を完成することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に工期の延長変更を請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認められるときは、工期を延長しなければならない。発注者は、その工期の延長が発注者の責めに帰すべき事由による場合においては、請負代金額について必要と認められる変更を行い、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(発注者の請求による工期の短縮等)

第二十二条 発注者は、特別の理由により工期を短縮する必要があるときは、工期の短縮変更を受注者に請求することができる。

- 2 発注者は、この契約書の他の条項の規定により工期を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する工期について、通常必要とされる工期に満たない工期への変更を請求することができる。
- 3 発注者は、前二項の場合において、必要があると認められるときは請負代金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(工期の変更方法)

第二十三条 工期の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から十四日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が工期の変更事由が生じた日（第二十一条の場合にあっては発注者が工期変更の請求を受けた日、前条の場合にあっては受注者が工期変更の請求を受けた日）から七日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(請負代金額の変更方法等)

第二十四条 請負代金額の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から十四日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、請負代金額の変更事由が生じた日から七日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
- 3 この契約書の規定により、受注者が増加費用を必要とした場合又は損害を受けた場合に発注者が負担する必要な費用の額については、発注者と受注者とが協議して定める。

(賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更)

第二十五条 発注者又は受注者は、工期内で請負契約締結の日から十二月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により請負代金額が不相当となったと認めるときは、相手方に対して請負代金額の変更を請求することができる。

2 発注者又は受注者は、前項の規定による請求があったときは、変動前残工事代金額（請負代金額から当該請求時の出来形部分に相応する請負代金額を控除した額をいう。以下この条において同じ。）と変動後残工事代金額（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残工事代金額に相応する額をいう。以下この条において同じ。）との差額のうち変動前残工事代金額の千分の十五を超える額につき、請負代金額の変更に応じなければならない。

3 変動前残工事代金額及び変動後残工事代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき発注者と受注者とが協議して定める。

ただし、協議開始の日から十四日以内に協議が整わない場合にあつては、発注者が定め、受注者に通知する。

4 第一項の規定による請求は、この条の規定により請負代金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合において、同項中「請負契約締結の日」とあるのは、「直前のこの条に基づく請負代金額変更の基準とした日」とするものとする。

5 特別な要因により工期内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、請負代金額が不相当となったときは、発注者又は受注者は、前各項の規定によるほか、請負代金額の変更を請求することができる。

6 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不相当となったときは、発注者又は受注者は、前各項の規定にかかわらず、請負代金額の変更を請求することができる。

7 前二項の場合において、請負代金額の変更額については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から十四日以内に協議が整わない場合にあつては、発注者が定め、受注者に通知する。

8 第三項及び前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が第一項、第五項又は第六項の請求を行った日又は受けた日から七日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

（臨機の措置）

第二十六条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ監督員の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。

2 前項の場合においては、受注者は、そのとった措置の内容を監督員に直ちに通知しなければならない。

3 監督員は、災害防止その他工事の施工上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができる。

- 4 受注者が第一項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち、受注者が請負代金額の範囲において負担することが適当でない認められる部分については、発注者が負担する。

(一般的損害)

第二十七条 工事目的物の引渡し前に、工事目的物又は工事材料について生じた損害その他工事の施工に関して生じた損害（次条第一項若しくは第二項又は第二十九条第一項に規定する損害を除く。）については、受注者がその費用を負担する。ただし、その損害（第四十二条第一項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

(第三者に及ぼした損害)

第二十八条 工事の施工について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者がその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害（第四十二条第一項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において同じ。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

- 2 前項の規定にかかわらず、工事の施工に伴い通常避けることができない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、発注者がその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち工事の施工につき受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受注者が負担する。
- 3 前二項の場合その他工事の施工について第三者との間に紛争を生じた場合においては、発注者及び受注者は協力してその処理解決に当たるものとする。

(不可抗力による損害)

第二十九条 工事目的物の引渡し前に、天災等（設計図書で基準を定めたものにあつては、当該基準を超えるものに限る。）発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないもの（以下この条において「不可抗力」という。）により、工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具に損害が生じたときは、受注者は、その事実の発生後直ちにその状況を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い、同項の損害（受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことに基づくもの及び第四十二条第一項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において「損害」という。）の状況を確認し、その結果を受注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、前項の規定により損害の状況が確認されたときは、損害による費用の負担を発注者に請求することができる。
- 4 発注者は、前項の規定により受注者から損害による費用の負担の請求があつたときは、当該損害の額（工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具であつて第十三条第二項、第十四条第一項若しくは第二項の規定による検査、立会いその他受注者の工事に関する記録等により確認することができるものに係る額に限る。）及び当該損害の取片付けに要する費用の額の合計額（第六項において「損害合計

額」という。)のうち請負代金額の百分の一を超える額を負担しなければならない。

5 損害の額は、次の各号に掲げる損害につき、それぞれ当該各号に定めるところにより、算定する。

一 工事目的物に関する損害

損害を受けた工事目的物に相応する請負代金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

二 工事材料に関する損害

損害を受けた工事材料で通常妥当と認められるものに相応する請負代金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

三 仮設物又は建設機械器具に関する損害

損害を受けた仮設物又は建設機械器具で通常妥当と認められるものについて、当該工事で償却することとしている償却費の額から損害を受けた時点における工事目的物に相応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

6 数次にわたる不可抗力により損害合計額が累積した場合における第二次以降の不可抗力による損害合計額の負担については、第四項中「当該損害の額」とあるのは「損害の額の累計」と、「当該損害の取片付けに要する費用の額」とあるのは「損害の取片付けに要する費用の額の累計」と、「請負代金額の百分の一を超える額」とあるのは「請負代金額の百分の一を超える額から既に負担した額を差し引いた額」として同項を適用する。

(請負代金額の変更に代える設計図書の変更)

第三十条 発注者は、第八条、第十五条、第十七条から第二十二條まで、第二十五条から第二十七條まで、前条又は第三十三條の規定により請負代金額を増額すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、請負代金額の増額又は負担額の全部又は一部に代えて設計図書を変更することができる。この場合において、設計図書の変更内容は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から十四日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が請負代金額を増額すべき事由又は費用を負担すべき事由が生じた日から七日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(検査及び引渡し)

第三十一条 受注者は、工事を完成したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から十四日以内に受注者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、工事の完成を確認するための検査を完了し、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、

発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、工事目的物を最小限度破壊して検査することができる。

- 3 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 4 発注者は、第二項の検査によって工事の完成を確認した後、受注者が工事目的物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該工事目的物の引渡しを受けなければならない。
- 5 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、当該工事目的物の引渡しを請負代金の支払いの完了と同時にを行うことを請求することができる。この場合においては、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。
- 6 受注者は、工事が第二項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を工事の完成とみなして前五項の規定を適用する。

(請負代金の支払い)

第三十二条 受注者は、前条第二項（同条第六項後段の規定により適用される場合を含む。第三項において同じ。）の検査に合格したときは、請負代金の支払いを請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から三十日以内に請負代金を支払わなければならない。
- 3 発注者がその責めに帰すべき事由により前条第二項の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間（以下この項において「約定期間」という。）の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(部分使用)

第三十三条 発注者は、第三十一条第四項又は第五項の規定による引渡し前においても、工事目的物の全部又は一部を受注者の承諾を得て使用することができる。

- 2 前項の場合においては、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- 3 発注者は、第一項の規定により工事目的物の全部又は一部を使用したことによって受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

(第三者による代理受領)

第三十四条 受注者は、発注者の承諾を得て請負代金の全部又は一部の受領につき、第三者を代理人とすることができる。

- 2 発注者は、前項の規定により受注者が第三者を代理人とした場合において、受注者の提出する支払請求書に当該第三者が受注者の代理人である旨の明記がなされているときは、当該第三者に対して第三十二条の規定に基づく支払いをしなければならない。

(瑕疵担保)

第三十五条 発注者は、工事目的物に瑕疵があるときは、受注者に対して相当の期間を定めてその瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、瑕疵が重要ではなく、かつ、その修補に過分の費用を要するときは、発注者は、修補を請求することができない。

2 前項の規定による瑕疵の修補又は損害賠償の請求は、第三十一条第四項又は第五項の規定による引渡しを受けた日から一年以内に行わなければならない。ただし、その瑕疵が受注者の故意又は重大な過失により生じた場合には、請求を行うことのできる期間は十年とする。

3 発注者は、工事目的物の引渡しの際に瑕疵があることを知ったときは、第一項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該瑕疵の修補又は損害賠償の請求をすることはできない。ただし、受注者がその瑕疵があることを知っていたときは、この限りでない。

4 発注者は、工事目的物が第一項の瑕疵により滅失又はき損したときは、第二項に定める期間内で、かつ、その滅失又はき損の日から六月以内に第一項の権利を行使しなければならない。

5 第一項の規定は、工事目的物の瑕疵が支給材料の性質又は発注者若しくは監督員の指図により生じたものであるときは適用しない。ただし、受注者がその材料又は指図の不相当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

(履行遅滞の場合における損害金等)

第三十六条 受注者の責めに帰すべき事由により工期限内に工事を完成することができない場合においては、発注者は、損害金の支払いを受注者に請求することができる。

2 前項の損害金の額は、請負代金額から出来形部分に相応する請負代金額を控除した額につき、遅延日数に応じ、年二．九パーセントの割合で計算した額とする。

3 発注者の責めに帰すべき事由により、第三十二条第二項の規定による請負代金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、年二．九パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

(公共工事履行保証証券による保証の請求)

第三十七条 第四条第一項の規定によりこの契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証が付された場合において、受注者が次条第一項各号のいずれかに該当するときは、発注者は、当該公共工事履行保証証券の規定に基づき、保証人に対して、他の建設業者を選定し、工事を完成させるよう請求することができる。

2 受注者は、前項の規定により保証人が選定し発注者が適当と認めた建設業者（以下この条において「代替履行業者」という。）から発注者に対して、この契約に基づく次の各号に定める受注者の権利及び義務を承継する旨の通知が行われた場合には、代替履行業者に対して当該権利及び義務を承継させる。

一 請負代金債権

二 工事完成債務

三 瑕疵担保債務（受注者が施工した出来形部分の瑕疵に係るものを除く。）

四 解除権

五 その他この契約に係る一切の権利及び義務（第二十八条の規定により受注者が施工した工事に関して生じた第三者への損害賠償債務を除く。）

- 3 発注者は、前項の通知を代替履行業者から受けた場合には、代替履行業者が同項各号に規定する受注者の権利及び義務を承継することを承諾する。
- 4 第一項の規定による発注者の請求があった場合において、当該公共工事履行保証証券の規定に基づき、保証人から保証金が支払われたときには、この契約に基づいて発注者に対して受注者が負担する損害賠償債務その他の費用の負担に係る債務（当該保証金の支払われた後に生じる違約金等を含む。）は、当該保証金の額を限度として、消滅する。

（発注者の解除権）

第三十八条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- 一 正当な理由なく、工事に着手すべき期日を過ぎても工事に着手しないとき。
- 二 その責めに帰すべき事由により工期内に完成しないとき又は工期経過後相当の期間内に工事を完成する見込みが明らかでないときと認められるとき。
- 三 第十条第一項第二号に掲げる者を設置しなかったとき。
- 四 前三号に掲げる場合のほか、契約に違反し、その違反によりこの契約の目的を達することができないと認められるとき。
- 五 第四十条第一項の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。
- 六 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。
 - イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）第二条第六号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。
 - ロ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第二条第二号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたときと認められるとき。
 - ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
 - ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
 - ヘ 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したときと認められるとき。

- ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（へに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。
- 2 前項の規定によりこの契約が解除された場合においては、受注者は、請負代金額の十分の一に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

第三十九条 発注者は、工事が完成するまでの間は、前条第一項の規定によるほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

（受注者の解除権）

第四十条 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- 一 第十九条の規定により設計図書を変更したため請負代金額が三分の二以上減少したとき。
- 二 第二十条の規定による工事の施工の中止期間が工期の十分の五（工期の十分の五が四月を超えるとときは、四月）を超えたとき。ただし、中止が工事の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の工事が完了した後二月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。
- 三 発注者がこの契約に違反し、その違反によってこの契約の履行が不可能となったとき。
- 2 受注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を発注者に請求することができる。

（解除に伴う措置）

第四十一条 発注者は、この契約が解除された場合においては、出来形部分を検査の上、当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった工事材料の引渡しを受けるものとし、当該引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた出来形部分に相応する請負代金を受注者に支払わなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

- 2 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 受注者は、この契約が解除された場合において、支給材料があるときは、第一項の出来形部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくはき損したとき、又は出来形部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

- 4 受注者は、この契約が解除された場合において、貸与品があるときは、当該貸与品を発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受注者の故意又は過失により滅失又はき損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 5 受注者は、この契約が解除された場合において、工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。）があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 6 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等を修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 7 第三項前段及び第四項前段に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、この契約の解除が第三十八条の規定によるときは発注者が定め、前二条の規定によるときは受注者が発注者の意見を聴いて定めるものとし、第三項後段、第四項後段及び第五項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定めるものとする。

（火災保険等）

- 第四十二条 受注者は、工事目的物及び工事材料（支給材料を含む。以下この条において同じ。）等を設計図書に定めるところにより火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。）に付さなければならない。
- 2 受注者は、前項の規定により保険契約を締結したときは、その証券又はこれに代わるものを直ちに発注者に提示しなければならない。
 - 3 受注者は、工事目的物及び工事材料等を第一項の規定による保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

（あっせん又は調停）

- 第四十三条 この契約書の各条項において発注者と受注者とが協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに発注者が定めたものに受注者が不服がある場合その他この契約に関して発注者と受注者との間に紛争を生じた場合には、発注者及び受注者は、建設業法による中央建設工事紛争審査会（以下次条において「審査会」という。）のあっせん又は調停によりその解決を図る。
- 2 前項の規定にかかわらず、現場代理人の職務の執行に関する紛争、監理技術者、専門技術者その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等の工事の施工又は管理に関する紛争及び監督員の職務の執行に関する紛争については、第十二条第三項の規定により受注者が決定を行った後若しくは同条第五項の規定により発注者が決定を行った後、又は発注者若しくは受注者が決定を行わずに同条第三項若しくは第五

項の期間が経過した後でなければ、発注者及び受注者は、前項のあつせん又は調停を請求することができない。

(仲裁)

第四十四条 発注者及び受注者は、その一方又は双方が前条の審査会のあつせん又は調停により紛争を解決する見込みがないと認めたときは、同条の規定にかかわらず、仲裁合意書に基づき、審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

(情報通信の技術を利用する方法)

第四十五条 この契約書において書面により行わなければならないこととされている請求、通知、報告、申出、承諾、解除及び指示は、建設業法その他の法令に違反しない限りにおいて、電子情報処理組織を使用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法を用いて行うことができる。ただし、当該方法は書面の交付に準ずるものでなければならない。

(補則)

第四十六条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定める。

[別添]

仲 裁 合 意 書

工事名 労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新
工事 一式

工事場所 神奈川県川崎市多摩区長尾6丁目21番1号

平成27年 月 日に締結した上記建設工事の請負契約に関する紛争については、発注者及び受注者は、建設業法に規定する下記の建設工事紛争審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

管轄審査会名 中央建設工事紛争審査会

平成27年 月 日

発注者 東京都清瀬市梅園一丁目4番6号
独立行政法人労働安全衛生総合研究所
理 事 長 小 川 康 恭

受注者 ○○県○○市○○○丁目○○番○○号
○○○○株式会社
代表取締役社長 ○ ○ ○ ○

〔裏面〕

仲裁合意書について

(一) 仲裁合意について

仲裁合意とは、裁判所への訴訟に代えて、紛争の解決を仲裁人に委ねることを約する当事者間の契約である。

仲裁手続によってなされる仲裁判断は、裁判上の確定判決と同一の効力を有し、たとえその仲裁判断の内容に不服があっても、その内容を裁判所で争うことはできない。

(二) 建設工事紛争審査会について

建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）は、建設工事の請負契約に関する紛争の解決を図るため建設業法に基づいて設置されており、同法の規定により、あっせん、調停及び仲裁を行う権限を有している。また、中央建設工事紛争審査会（以下「中央審査会」という。）は、国土交通省に、都道府県建設工事紛争審査会（以下「都道府県審査会」という。）は各都道府県にそれぞれ設置されている。審査会の管轄は、原則として、受注者が国土交通大臣の許可を受けた建設業者であるときは中央審査会、都道府県知事の許可を受けた建設業者であるときは当該都道府県審査会であるが、当事者の合意によって管轄審査会を定めることもできる。

審査会による仲裁は、三人の仲裁委員が行い、仲裁委員は、審査会の委員又は特別委員のうちから当事者が合意によって選定した者につき、審査会の会長が指名する。また、仲裁委員のうち少なくとも一人は、弁護士法の規定により弁護士となる資格を有する者である。

なお、審査会における仲裁手続は、建設業法に特別の定めがある場合を除き、仲裁法の規定が適用される。

談合等の不正行為に関する特約条項

発注者及び受注者が平成27年〇〇月〇〇日付けで締結した労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事一式の契約（以下「本契約」という。）について、談合等の不正行為に関し、次の特約条項の締結を行うものとする。

（談合等の不正行為に係る解除）

第1条 発注者は、本契約に関して、次の各号の一に該当するときは、本契約の全部又は一部を解除することができる。

一 公正取引委員会が、受注者又は受注者の代理人（受注者又は受注者の代理人が法人の場合にあつては、その役員又は使用人。以下同じ。）に対し、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第7条又は同法第8条の2（同法第8条第1項第1号若しくは第2号に該当する行為の場合に限る。）の規定による排除措置命令を行ったとき、同法第7条の2第1項（同法第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。）の規定による課徴金の納付命令を行ったとき、又は同法第7条の2第18項若しくは第21項の規定による課徴金の納付を命じない旨の通知を行ったとき。

二 受注者又は受注者の代理人が刑法（明治40年法律第45号）第96条の3若しくは同法第198条又は独占禁止法第89条第1項の規定による刑の容疑により公訴を提起されたとき（受注者の役員又はその使用人が当該公訴を提起されたときを含む。）。

2 受注者は、本契約に関して、受注者又は受注者の代理人が独占禁止法第7条の2第18項又は第21項の規定による通知を受けた場合には、速やかに、当該通知文書の写しを発注者に提出しなければならない。

（談合等の不正行為に係る違約金）

第2条 受注者は、本契約に関し、次の各号の一に該当するときは、発注者が本契約の全部又は一部を解除するか否かにかかわらず、違約金（損害賠償金の予定）として、発注者の請求に基づき、請負（契約）金額（本契約締結後、請負（契約）金額の変更があった場合には、変更後の請負（契約）金額）の100分の10に相当する額を発注者が指定する期日までに支払わなければならない。

一 公正取引委員会が、受注者又は受注者の代理人に対し、独占禁止法第7条又は同法第8条の2（同法第8条第1項第1号若しくは第2号に該当する行為の場合に限る。）の規定による排除措置命令を行い、当該排除措置

命令又は同法第66条第4項の規定による当該排除措置命令の全部を取り消す審決が確定したとき。

二 公正取引委員会が、受注者又は受注者の代理人に対し、独占禁止法第7条の2第1項（同法第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。）の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令又は同法第66条第4項の規定による当該納付命令の全部を取り消す審決が確定したとき。

三 公正取引委員会が、受注者又は受注者の代理人に対し、独占禁止法第7条の2第18項又は第21項の規定による課徴金の納付を命じない旨の通知を行ったとき。

四 受注者又は受注者の代理人が刑法第96条の3若しくは同法第198条又は独占禁止法第89条第1項の規定による刑が確定したとき。

2 受注者は、契約の履行を理由として、前各項の違約金を免れることができない。

3 第1項の規定は、発注者に生じた実際の損害の額が違約金の額を超過する場合において、発注者がその超過分の損害につき賠償を請求することを妨げない。

（違約金に関する遅延利息）

第3条 受注者が前条に規定する違約金を発注者の指定する期日までに支払わないときは、受注者は、当該期日を経過した日から支払をする日までの日数に応じ、年5パーセントの割合で計算した額の遅延利息を甲に支払わなければならない。

この契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

平成27年〇〇月〇〇日

発注者 東京都清瀬市梅園1丁目4番6号
独立行政法人労働安全衛生総合研究所
理事長 小川 康 恭

受注者 〇〇県〇〇市〇〇丁目〇〇番〇〇号
〇〇〇〇株式会社
代表取締役社長 ○ ○ ○ ○

平成 年 月 日

入 札 書

独立行政法人 労働安全衛生総合研究所
理事長 殿

住 所
名 称
代表者名

件名
労働安全衛生総合研究所（登戸地区）自動火災報知器設備更新工事 一式

本件につき、下記の金額にて入札いたします。

記

入札金額

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
			,			,			

(税込)

(担当者氏名)

(TEL)

(FAX)